

Šibenik, vily, na prodej, 1.250.000 € - 1.490.000 €, ID: 4796



					
238 - 319 m ² Obytná plocha	872 m ² Velikost pozemku	4 Ložnice	4 Koupelny	750 m Od moře	Výhled na moře .

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Skvělá lokalita
- Zahrada
- Venkovní jídelna
- Samostatně stojící vila
- Sauna

Detaily o nemovitosti

ID	4796
Lokalita	Šibenik
Druh	vila, dům
Cena	
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	950 m
Vzdálenost od letiště	64 km

Opis nemovitosti

Ve Vodicích se staví 4 luxusní vily na skvělém místě na kopci daleko od davů s krásným výhledem na moře.

Každá vila bude mít bazén a možnost sauny. Každá vila nabízí dostatek prostoru pro soukromí a zábavu. První vily by měly být dokončeny na začátku roku 2025.

Dům bude vybaven kombinací luxusní keramiky a parket na podlahách. Plně klimatizovaný s multisplit systémem ve všech místnostech zajišťuje příjemné vnitřní klima, zatímco vytápění a příprava teplé vody bude probíhat prostřednictvím tepelného čerpadla, což přispívá k energetické účinnosti.

Plánovaná implementace automatizace osvětlení prostřednictvím systému SmartHome umožňuje snadné ovládání osvětlení, zatímco příprava zvuku s vestavěnými reproduktory vytvoří dokonalé prostředí pro relaxaci nebo zábavu.

Na střechách je plánována příprava pro fotovoltaické články, což umožňuje využití obnovitelné energie a snížení nákladů na elektřinu. Bazény budou navíc plně připraveny na ohřev bazénu, takže si bazénové radosti můžete užívat po celý rok.

Každá vila se rozkládá na 2 podlažích

PŘÍZEMÍ - sestává ze vstupu, toalety, venkovní komory, venkovní toalety, chodby, schodiště, kuchyně a jídelny, obývacího pokoje s výhledem na terasu s bazénem a prostorem na opalování, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou.

1.NP - skládá se ze schodiště, chodby, prádelny, tří ložnic s vlastními koupelnami a hlavní ložnice se šatnou a hlavní koupelnou.

Vila 1 - čistá plocha 374,95 m2 postavená na pozemku 941 m2 - 1 490 000 €

Vila 2 - čistá plocha 285,00 m2 postavená na pozemku 604 m2 - 1 350 000 €

Vila 3 - čistá plocha 272,15 m2 postavená na pozemku 613 m2 - 1 250 000 €

Vila 4 - čistá plocha 236,06 m2 postavená na pozemku 872 m2 - 1 250 000 €

DPH je zahrnuta - kupující je osvobozen od placení daně z prodeje nemovitosti ve výši 3%.



