

Trogir/Čiovo, apartmány, na prodej, 94.234 € - 604.418 €, ID: 4792



17 - 93 m²
OBYTNÁ PLOCHA



1 - 4
LOŽNICE



1 - 2
KOUPELNY



380 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Novostavba

Jižní orientace

Garáž

Zahrada

Blízkost pláže

Střešní terasa

Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4792
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	jih, západ, východ
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	650 m
Vzdálenost od letiště	6 km

Opis nemovitosti

Novinka v naší nabídce. Vícebytový dům, který se nachází na jižní straně ostrova Čiovo.

Bude sestávat celkem ze 4 podlaží, bez garáže. Apartmány se budou lišit od jednopokojových až po 4pokojové.

Díky své poloze bude mít každý apartmán spoustu přirozeného světla, zatímco střešní terasy budou mít nerušený výhled na moře a ostrovy.

Jednotky v přízemí budou mít soukromou zahradu, zatímco byty v horním patře budou mít přístup na vlastní střešní terasu.

PŘÍZEMÍ:

S1 - 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně, obývací pokoj, chodba, komora - 50,45 m² + krytá a nekrytá terasa (16,72 m² a 13,45 m²), zahrada 90 m² - 265 127 €

S3 - 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně, obývací pokoj, chodba, WC pro hosty - 59,58 m² + krytá a nekrytá terasa (22 m² a 37 m²), zahrada 56,72 m² - 308 938 €

S4 - 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně, obývací pokoj, chodba, WC pro hosty - 58,9 m² + krytá terasa 12,67 m² a zahrada 35,59 m² - 239 950 €

PRVNÍ PATRO:

S5 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, obývací pokoj, chodba, komora - 60,55 m² + balkon 16,73 m² - 241 203 €

S6 - 1 ložnice, 1 koupelna, kuchyně, obývací pokoj, chodba - 34,45 m² + lodžie 5,6 m² - 166 195 €

S7 - 3 ložnice, 1 koupelna, kuchyně, obývací pokoj, chodba, WC pro hosty - 59,28 m² + balkon 21,82 m² - 245 665 €

S8 - 1 ložnice, 1 koupelna, kuchyně, obývací pokoj, chodba - 38,21 m² + balkon 12,67 m² - 178 180 €

S9 - garsonka - 17,78 m² - 94 234 €

DRUHÉ PATRO:

S10 - 1 ložnice, 1 koupelna, kuchyně, obývací pokoj, chodba - 32,45 m² + krytý balkon 4,27 m² - 145,17 €

S11 - 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně, obývací pokoj, chodba, komora - 70 m² + lodžie 9,28 m² a krytý a nekrytý balkon (7,6 m² a 8 m²) - 2 556 510 €

S12 - 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně, obývací pokoj, chodba, WC pro hosty - 59,58 m² + balkon 21,82 m² - 239 666 €

TŘETÍ PATRO:

S14 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, obývací pokoj, chodba, komora - 60,56 m² + balkon (7,6 m² nekrytý a 9,12 m² krytý) + střešní terasa 76,04 m² - 369 306 €

S15 - 4 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, obývací pokoj, chodba, toaleta pro hosty, komora - 93,77 m² +

zastřešený balkon 21,82 m², lodžie 5,6 m² a střešní terasa 101,74 m² - 604 418 €
S16 - 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň, obývací pokoj, chodba, WC pro hosty, sklad - 64,69 m² + balkon 12,67 m² a střešní terasa 65,1 m² - 366 660 €

Byty v přízemí budou mít sice vlastní soukromé zahrádky, ale nebude chybět ani společná zahrada, kde bude moci každý nájemník trávit čas a umísťovat různé věci pro své potěšení.

Video dohled bude instalován ve všech společných prostorech. Ke každému bytu bude patřit parkovací stání, buď v garáži nebo venku. V budově bude také výtah, který vede z garáže do všech bytů.

Tato budova bude energeticky úsporná nemovitost s izolací z kamenné vlny a zateplovacím systémem ETICS. V celém bytě je možné za příplatek nainstalovat podlahové vytápění.

Místo je krásné, nedaleko od moře a veškerého vybavení. Snazší přístup k nové silnici umožňuje rychlejší příjezd na az letiště, které je vzdálené 20 minut.



