

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 490.000 €, ID: 4791



121 m²

OBYTNÁ PLOCHA



377 m²

VELIKOST
POZEMKU



3

LOŽNICE



1

KOUPELNY



325 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Blízkost pláže

Detaily o nemovitosti

ID	4791
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	západ
Rok výstavby	1980
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	400 m
Vzdálenost od letiště	7 km

Opis nemovitosti

Prodej dvojdomu se 2 byty.

Tento dům se nachází v blízkosti hlavní pláže v Okrug a skládá se ze 2 samostatných jednotek. Byt v přízemí je menší, má 23 m² obytné plochy a zadní místnost 18 m², která je v současné době využívána jako komora.

Má však potenciál být pěkným bytem, neboť má přímý vstup na předzahrádku. Tento byt prošel rekonstrukcí a v současné době lze využívat jako garsonku.

Byt v 1. patře je mnohem větší. Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 80 m², kde v současné době bydlí majitel s rodinou. Byt se skládá ze 3 ložnic, 1 koupelny, kuchyně a obývacího pokoje.

I tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, majitelé zavedli nové rozvody vody a elektřiny a v celém domě zavedli podlahové vytápění. Kuchyň a obývací pokoj jsou odděleny od ložnic až obývacího pokoje vede balkon s krásným výhledem na moře.

Přestože byty prošly kompletní rekonstrukcí, bylo by nutné upravit zahradu, abychom získali více možností. V případě potřeby je možné instalovat bazén nebo získat více parkovacích míst, místa je na to více než dost.

Vzhledem k tomu, že je blízko moře a veškeré občanské vybavenosti, je to krásné místo pro celoroční bydlení nebo může být použito jako nemovitost k pronájmu. Výhodou je také snadná dopravní dostupnost a nejbližší letiště je vzdáleno pouhých 15 minut.







