

Šibenik, dům, na prodej, 590.000 €, ID: 4787



215 m²

OBYTNÁ PLOCHA



373 m²

VELIKOST
POZEMKU



3

LOŽNICE



4

KOUPELNY



350 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Novostavba

Zahrada

Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4787
Lokalita	Šibenik
Druh	dům
Cena	
Rok výstavby	2024
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	300 m
Vzdálenost od letiště	68 km

Opis nemovitosti

Nově postavený dvojdům v klidné čtvrti malého města mimo Šibenik, přesto v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Nejbližší pláž je vzdálena 400 m a centrum cca 350 m. Plánovaný termín dokončení stavby je konec roku 2024.

S1 má čistou plochu 215,12 m² a skládá se ze 4 podlaží: suterén, přízemí, první patro a střešní terasa. Suterén se skládá ze skladu a schodiště 23m². Přízemí tvoří vstupní hala, chodba a schodiště, koupelna, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu.

První patro tvoří chodba, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a terasou a dvě ložnice každá se samostatnou koupelnou. Ve druhém patře je střešní terasa s letní kuchyní a toaletou.

S2 má čistou plochu 209,13 m² a skládá se ze 4 podlaží: suterén, přízemí, první patro a střešní terasa. Suterén se skládá ze skladu a schodiště 23m². Přízemí tvoří vstupní chodba, chodba a schodiště, koupelna, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu.

První patro tvoří chodba, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a terasou a dvě ložnice každá se samostatnou koupelnou. Ve druhém patře je střešní terasa s letní kuchyní a toaletou.

Domy jsou stavěny z kvalitních materiálů dle nejnovějších stavebních norem: polystyrenová fasáda, ALU tesařské práce, síť proti hmyzu, okenice s pel. výtahy, italská keramika, satelitní/TV připojení, klimatizace INVERTER, instalace jacuzzi na střešní terase.





