

Makarská, vila, na prodej, 1.290.000 €, ID: 4780



350 m²

OBYTNÁ PLOCHA



338 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



1.5 km
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	4780
Lokalita	Makarská
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Cisterna / Studna	✓
Vzdálenost od centra	2 km
Vzdálenost od letiště	63 km

Opis nemovitosti

Ve vzdálenosti 1,5 km od atraktivní oblázkové pláže, na kopci nad Makarskou, se nachází tato luxusní vila, která budoucímu majiteli nabízí perfektní polohu, soukromí, klid, ničím nerušený a „věčný“ výhled na moře a město.

Vila se rozkládá na celkem třech podlažích, která jsou vzájemně propojena panoramatickým výtahem a schodištěm. Ve dvoře objektu jsou čtyři parkovací místa.

V přízemí budovy, oddělené samostatným vchodem, se nachází prostorná, moderní dalmatská krčma s velkým vestavěným krbem. Přímo u krčmy se nachází areál s technickou částí a skladem. Vlevo od hlavního vchodu je chodba s prádelnou, tři pokoje; každý s vlastní koupelnou a terasou.

V prvním patře domu je jednopokojový byt 144,50 m², který se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny a dvou prostorných teras.

Druhé patro vily je řešeno jako společenská místnost, ve které je luxusně vybavený obývací pokoj s kuchyní, koupelna a krytá terasa.

Ve třetím patře vily se nachází plocha na opalování a nekonečný bazén o velikosti 25 m², který nabízí fantastický výhled na moře, Makarskou, ostrovy a pohoří Biokovo.

Celý objekt je postaven z nejkvalitnějších materiálů a prodává se kompletně vybavený s možností koupě bez nábytku.

Dvůr celého objektu je obklopen přirozenou vegetací; na západ od domu jsou olivové háje a zbytek domu zdobí borovice, palmy a další místní rostliny.

Ve fázi high-roh-bau dostává potenciální kupec možnost podílet se na výběru zařízení a samotné dostavbě, která je plánována na září, nejpozději do listopadu 2024.







