

Pelješac, apartmán, na prodej, 240.000 €, ID: 4765



				
57 m ²	174 m ²	1	1	60 m
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře

Hlavní charakteristiky

- Jižní orientace
- Zahrada
- Blízkost pláže
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4765
Lokalita	Pelješac
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2014
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	50 m

Opis nemovitosti

Jednopokojový byt s velkou zahradou a parkovacím místem.

Dům se nachází v jedné z nejupravenějších ulic města, pouhých 60 metrů od moře, na úpatí hory vysoké 960 metrů. Jeho orientace je dokonale jižní. Nejbližší vynikající pláž je vzdálená 160 metrů chůze. V okruhu 300 metrů jsou všechny základní služby: obchod s potravinami, banka, kavárna, restaurace a přístav.

V okruhu 500 metrů najdete stálou lékařskou pohotovostní službu a městský kostel. Základní škola je vzdálena 600 metrů. Středoškoláci se dostanou na městskou tělocvičnu města Korčula lodí za půl hodiny. Z apartmánu není vidět moře.

4bytové kondominium postavené v roce 2014 se může pochlubit vynikajícími tepelně izolačními vlastnostmi se stěnovou konstrukcí 38 cm cihlového zdiva + 5 cm izolace. Budova je ve stavu jako nová.

Byt má samostatný vchod. Jeho pokoje zahrnují prostornou kuchyň-obývací pokoj, chodbu, koupelnu, ložnici a sklep. Soukromá zahrada o velikosti cca 174 m² s kamennou dlážděnou terasou a ovocnými stromy - citroníky, pomerančovníky, mandarinky, olivovníky.

Velké nekryté soukromé parkoviště se nachází přímo u budovy. Byt je vybaven klimatizací chlazení-topení.

Byt doporučujeme pro menší rodinu nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Svou polohou v rámci města nabízí pohodlný městský životní styl i s výhradně pěší dopravou. Byt se nachází v posledním domě mimořádně klidné, tiché slepé ulice.

Ve městě na konci poloostrova Pelješac je mořský vzduch vždy čistý, bez znečišťujících látek, s extrémně nízkou koncentrací pylu.

Zdejší klimatické podmínky poskytují úžasné dobrou kvalitu života po celý rok. Orebič je také skvělým místem pro ty, kteří hledají léčení a regeneraci, protože klima je zde velmi příjemné v každém ročním období.







