

Brač, starý kamenný dům, na prodej, 120.000 €, ID: 4735



56 m²

OBYTNÁ PLOCHA VELIKOST
POZEMKU



100 m²



50 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Blízkost pláže

Detaily o nemovitosti

ID	4735
Lokalita	Brač
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt
Cena	
Rok výstavby	1850
Přístup autem	✕
Vzdálenost od centra	100 m
Vzdálenost od letiště	20 km

Opis nemovitosti

Stará kamenná zničená obytná budova.

Prodává se s projektem rekonstrukce a platným stavebním povolením platným do 23.9.2025.

Objekt s výhledem na moře, 50 m od moře, v památkově chráněné zóně v centru města. Celková plocha pozemku je 100m².

Pravomocné rozhodnutí stavebního povolení umožňuje celkovou rekonstrukci objektu jako jedné bytové jednotky skládající se ze suterénu s východem do dvora, 1.NP a 2.NP zastřešeného sedlovou šikmou střechou.

Celková hrubá plocha bytové jednotky by byla 168 m² (3 x 56 m²) a přidružený dvůr 40 m².

Veškerá potřebná infrastruktura se nachází vedle a na pozemku.









