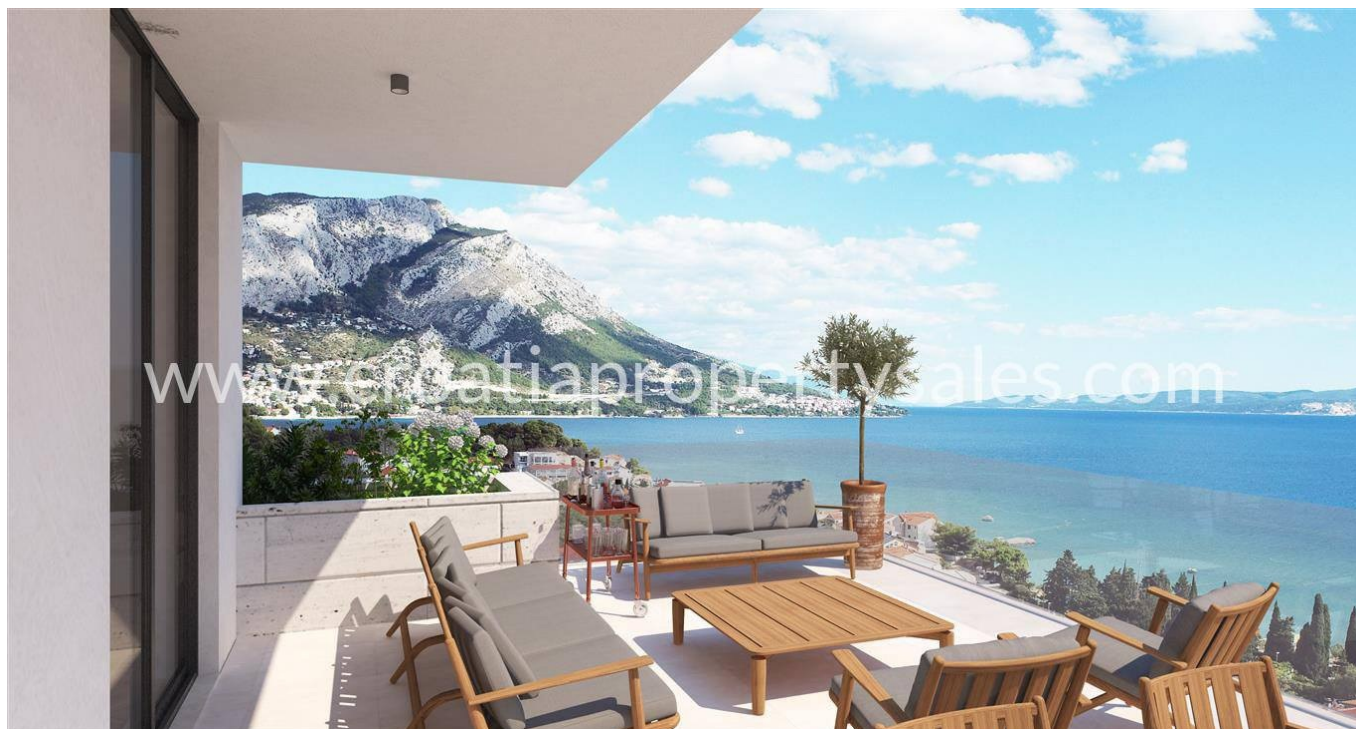


Omiš, apartmány, na prodej, 505.000 € - 1.280.000 €, ID: 4682



63 - 100 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2 - 3
LOŽNICE



2
KOUPELNY



200 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Blízkost pláže
Panoramatický výhled
Sauna
Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4682
Lokalita	Omiš
Druh	apartmán
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	30 km

Opis nemovitosti

Nedaleko Omiše nabízíme k prodeji byty v moderní novostavbě.

Je to budova, která se nachází pouhých 200 m od známé pláže.

Budova se bude skládat z přízemí a tří podlaží, kde bude uspořádáno celkem 6 luxusních apartmánů a 3 bazény.

V přízemí budovy bude společný prostor se společnou kuchyní, sauna, posilovna, koupelna a venkovní terasa s plochou 39 m2 na slunění a bazénem 16,5 m2.

PŘÍZEMÍ:

BYT 1 - 75m2 vnitřního prostoru (3 ložnice, 2 koupelny)
Venkovní plocha: Terasa 50m2, Bazén-15m2- CENA: 990 000 EUR

1. PATRO:

BYT 2 - 67m2 vnitřního prostoru (2 ložnice, 2 koupelny)
Vnější plocha: Terasa 20m2 - CENA: 540 000 EUR

BYT 3 - 63 m2 vnitřního prostoru (2 ložnice, 2 koupelny)
Venkovní plocha: Terasa 14m2-PRODÁNO

2. PATRO:

BYT 4 - 67 m2 vnitřního prostoru (2 ložnice, 2 koupelny)
Venkovní plocha: Terasa 20m2- CENA: 580 000 EUR

BYT 5 - 63 m2 vnitřního prostoru (2 ložnice, 2 koupelny)
Venkovní plocha: Terasa 14m2- CENA: 545 000 EUR

3. PATRO:

BYT 6 - PENTHOUSE-vnitřní plocha 100 m2
Venkovní plocha: Terasa 54m2, Bazén-13m2- CENA: 1 280 000 EUR

Tato budova je jednou z nejluxusnějších staveb, které lze v této oblasti pořídit. Designéři si dali záležet na tom, aby každý z apartmánů měl velké prosklené plochy, které umožňují vstup světla a dokonalé panoramatické výhledy na okolní kopce, město Omiš, moře a ostrovy.

Při stavbě budou použity nejlepší materiály, budou instalovány špičkové rolety, solární panely, chytrá technika na dálkové ovládání, výtah.

Práce na budově byly zahájeny v říjnu 2023 a plánované dokončení prací je začátek roku 2025.

Pro každý z bytů jsou v ceně 2 parkovací stání (u penthouse 3) a vlastní komora v suterénu budovy. Z

důvodu bezpečnosti a údržby a případného budoucího pronájmu bude v objektu hospodyně.

Tuto nemovitost doporučujeme všem, kteří chtějí pocítit dotek luxusu v docházkové vzdálenosti od moře, pláží, restaurací a kaváren a promenády, která se táhne kilometry podél moře.







