

Brač, vila, na prodej, 990.000 €, ID: 4678



					
300 m ²	467 m ²	4	4	250 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4678
Lokalita	Brač
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2024
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	20 km

Opis nemovitosti

Moderní vila ve výstavbě.

Cena je za kompletně dokončenou stavbu s bazénem a upravenou zahradou, klimatizována, bez nábytku. Pozemek 467 m2, kompletně zahradnický vyzdobený s venkovním krbem, letní kuchyní a bazénem.

Garáž pro dvě vozidla s přímým příjezdem ze silnice. Na skvělém místě, s otevřeným výhledem na moře.

Vila se skládá ze čtyř podlaží. Suterén s přístupem po vnitřním schodišti z přízemí, které může být víceúčelové jako tělocvična, vinný sklípek, sauna a kinosál.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje, jídelny, kuchyně a toalety. V patře jsou tři ložnice se třemi koupelnami.

Druhé patro má přístavbu, která může být čtvrtým pokojem nebo multifunkčním pokojem s velkou terasou. Do všech podlaží se vstupuje vnitřním schodištěm.

Zařízení bude vybaveno systémem chytrého řízení.

Chytrý dům je naplánován a navržen podle potřeb, přání a designového vkusu majitele.

Mobilní aplikace, dotykový panel nebo pokojové minipanely zjednodušují a usnadňují správu domácích systémů.

Centrální správa, nastavení a sledování domu z vestavěného dotykového panelu v domě nebo z aplikace z mobilního telefonu buď v domě nebo ze vzdáleného místa mimo dům pro následující položky osvětlení, klimatizace, podlahové vytápění, motorové žaluzie, audio systém, meteostanice, zavlažování, ovládání přístupu k otvírání vrat, garážových a vjezdových dveří, bazén - ovládání osvětlení.

Různé scény jedním tlačítkem jako Master OFF, LEAVING HOME atd. dle přání uživatele, interkom, video dohled, dveře proti vloupání, internet Wi-Fi a počítačová síť, požární signalizace.

Vysoce kvalitní tepelné hliníkové tesařské práce.



