

Brač, dům, na prodej, 1.350.000 €, ID: 4677



330 m²

OBYTNÁ PLOCHA



564 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



250 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4677
Lokalita	Brač
Druh	dům
Cena	
Rok výstavby	2024
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	20 km

Opis nemovitosti

Moderní vila ve výstavbě.

Cena je za kompletně dokončenou stavbu s bazénem a upravenou zahradou, klimatizována, bez nábytku. Pozemek 564 m2, plně zahradnický upravený s venkovním krbem, letní kuchyní a bazénem.

Garáž pro dvě vozidla s přímým příjezdem ze silnice. Na skvělém místě, s otevřeným výhledem na moře.

Vila se skládá ze čtyř podlaží. Suterén s přístupem po vnitřním schodišti z přízemí, které může být víceúčelové jako tělocvična, vinný sklípek, sauna, kinosál.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, toalety a technické místnosti. V patře jsou tři ložnice se třemi koupelnami.

Druhé patro má přístavbu, která může být čtvrtým pokojem nebo multifunkčním pokojem s velkou terasou. Do všech podlaží se vstupuje vnitřním schodištěm.

Zařízení bude vybaveno systémem chytrého řízení.

Chytrý dům je naplánován a navržen podle potřeb, přání a designového vkusu majitele.

Mobilní aplikace, dotykový panel nebo pokojové minipanely zjednoduší a usnadňují správu domácích systémů.

Centrální správa, nastavení a sledování domu z vestavěného dotykového panelu v domě nebo z aplikace z mobilního telefonu buď v domě nebo ze vzdáleného místa mimo dům pro následující položky osvětlení, klimatizace, podlahové vytápění, motorové žaluzie, audio systém, meteostanice, zavlažování, ovládání přístupu k otvírání vrat, garážových a vjezdových dveří, bazén - ovládání osvětlení.

Různé scény jedním tlačítkem jako Master OFF, LEAVING HOME atd. dle přání uživatele, interkom, video dohled, dveře proti vloupání, internet WiFi a počítačová síť, požární signalizace.

Vysoce kvalitní truhlářské výrobky z termohliníku.





