

(SOLD) Split, apartmán, na prodej, 330.000 €, ID: 4662




60 m²
Obytná plocha


3
Ložnice


3
Koupelny


300 m
Od moře

Hlavní charakteristiky

- Skvělá lokalita
- Luxusní vybavení
- Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	4662
Lokalita	Split
Druh	apartmán
Cena	
Rok výstavby	1963
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Vzdálenost od letiště	25 km

Opis nemovitosti

Nově zrekonstruovaná nemovitost v samém centru města.

Skládá se ze 3 jednotek k turistickému pronájmu - (3 pokoje se 3 koupelnami + moderní kuchyně s jídelním koutem + terasa) nebo třípokojového bytu k turistickému pronájmu (nebo bydlení); vynikající výsledky.

Byt je ideální jako skvělá turistická investice/pronájem, ale také jako výborná nemovitost pro bydlení v centru.

Kompletně a kvalitně zrekonstruovaný, moderně nově zařízený, plně vybavený. Nachází se na skvělém místě, jen pár metrů od centra a Diokleciánova paláce, přesto v klidném prostředí.

V blízkosti jsou také Riva, Tržnica, trajektový přístav, autobusové nádraží a pláže Bačvice.

Byt byl zrekonstruován v roce 2022 a již dva roky je v turistickém pronájmu s velmi úspěšným podnikáním. Je možný příjezd autem, ale není zde soukromé parkoviště.

Elegantně zařízené/plně vybavené: kotle Ariston, nádrže na vodu Geberit, 3 klimatizační jednotky Daikin - multi split systém, pračka Candy, hliníkové a PVC otvory, ozdobné trámy, zrcadlová stěna na míru, pružinové postele, zrcadlový nábytek, LED modern osvětlení, skleněné konzole, elektrický krb s LED osvětlením, 3 chytré Android TV, elegantně zdobená fasáda přízemí, odbavení chytrého zamykacího boxu Iglú atd.

Nemovitost je plně vybavena - bez nutnosti investic. V ceně je kompletní nábytek a veškeré vybavení.











