

(SOLD) Brač, vila, na prodej, 1.700.000 €, ID: 4660



290 m²

OBYTNÁ PLOCHA



752 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



200 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Luxusní vybavení

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4660
Lokalita	Brač
Druh	vila, dům
Cena	1.700.000 €
Rok výstavby	2015
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Luxusní kamenná vila s krásným výhledem na moře.

Pokrývá 725 m2 pozemku, na kterém je krásná zahrada, dlážděná kamenem, připravená, venkovní krb, kamenný stůl, bazén (32 m2) s vytápěním, venkovní sprcha.

Obytná plocha je 290 m2. Přízemí vily je rozděleno na dvě křídla, z nichž větší tvoří vstupní prostor, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, komora a toaleta.

Z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny je přímý vstup na prostornou terasu.

První patro obsahuje tři ložnice s vlastními koupelnami a výhledem na moře. Hlavní ložnice má přístup na terasu s vířivkou a další ložnice má balkon. V prvním patře je také prádelna a posilovna.

Budova je vyrobena z tradičního bračského kamene.

Naproti, rovněž v přízemí ve druhém křídle, se nachází apartmán pro hosty se samostatným vchodem, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a koupelny.

Všechny prostory vily jsou klimatizovány, koupelny a většina přízemí mají podlahové vytápění.

Ve vile jsou solární panely na ohřev vody a záložní bateriový systém s čerpadlem. Má vestavěný video monitorovací a bezpečnostní poplašný systém. Průkaz energetické náročnosti A+ a celé infrastruktury.

Dům je obehnan kamennou zdí a poskytuje soukromí.













