

Omiš, vila, na prodej, 1.800.000 €, ID: 4654



500 m²

Obytná plocha



575 m²

Velikost
pozemku



4

Ložnice



4

Koupelny



250 m

Od moře



Výhled na moře

.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Jižní orientace
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící vila
- Nekonečný bazén

Detaily o nemovitosti

ID	4654
Lokalita	Omiš
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2023
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	29 km

Opis nemovitosti

Luxusní vila 500 m² na pozemku o velikosti 575 m² v malebném městečku na Omišské riviéře na kopci s krásným panoramatickým výhledem.

Skládá se ze suterénu, přízemí a dvou podlaží. V suterénu je místnost 70 m², ve které se nachází technická místnost, dále prádelna, posilovna a sauna.

V přízemí 180 m² se nachází toaleta pro hosty, kuchyně, jídelna a obývací pokoj s velkými okenními otvory, které dodávají prostoru vzdušnost a světlost. Z obývacího pokoje je přístup na terasu se sluneční terasou a velkým nekonečným bazénem.

Dřevěné schody vedou do prvního patra 149 m², kde jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou. Ve druhém patře 102 m² se nachází hlavní ložnice s koupelnou a velkou krytou i nekrytou terasou.

Při stavbě a výzdobě vily byly použity špičkové materiály, které budoucímu uživateli zajistí maximální komfort.

Klimatizace slouží k vytápění a chlazení v každé místnosti, doplňkem na zimu je podlahové vytápění v celé vile a vestavěný moderní krb v obývacím pokoji.

Okolí vily je osázeno původními dalmatskými rostlinami a olivovníky a palmami.

Venkovní kryté stání pro 3 auta se nachází na severní straně vily.

Tato krásná moderní vila je naším doporučením pro každého, kdo chce bydlet v klidné lokalitě v blízkosti nedotčené přírody a pěších a turistických tras, které nabízejí odpočinek od každodenního rušného života.





