

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, cena na vyžádání, ID: 4652



1.150 m²

OBYTNÁ PLOCHA



2.468 m²

VELIKOST
POZEMKU



12

LOŽNICE



12

KOUPELNY



150 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Skvělá lokalita
Luxusní vybavení
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled
Sauna
Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4652
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila
Cena	
Rok výstavby	2021
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	18 km

Opis nemovitosti

Komplex se skládá ze 3 luxusních vil, které se prodávají výhradně společně. Celkem 12 ložnic a dva venkovní a jeden krytý bazén s krásným panoramatickým výhledem na moře. Každá vila má 4 ložnice pro 8 osob. Všechny tři bazény jsou vyhřívané a prostor kolem dvou venkovních bazénů je vybaven podlahovým vytápěním, aby je hosté mohli pohodlněji využívat v předsezóně i po sezóně. Celková obytná plocha vil je cca. 1150 m² na pozemku 2468 m². Vily jsou moderně zařízené uvnitř i venku. Všechny 3 vily tvoří jeden celek a je respektováno soukromí každé z nich. Na celém pozemku byly vysázeny stovky sazenic rostlin, od palm a jiných okrasných keřů, květin a různých ovocných stromů, které mají hosté k dispozici sami (třešně, švestky, fíky, nektarinky, citrony, jablka, hrozny atd.). Celá zelená plocha s prémiovými trávničky a výše zmíněnými rostlinami je vybavena automatickou závlahou a stará se o ni autorizovaný agronom. Vily jsou odděleny samostatnými vodovodními, energetickými, klimatizačními a ventilačními systémy a jsou tedy na sobě nezávislé. V rámci areálu je k dispozici i taverna 70 m² s kapacitou až 30 osob pro vnitřní použití. Krčma je vybavena prvotřídním nábytkem, špičkovou kuchyní, podlahovým vytápěním, klimatizací a velkým krbem pro přípravu všech možných pokrmů na otevřeném ohni. Je ideální pro skupiny a používá se v kombinacích, kde se může najít menší či větší počet hostů ze všech tří vil, oslavit narozeniny, uspořádat teambuilding atd. Vedle taverny, odděleně od vilek, je i apartmán pro personál, tedy hospodyně, o rozloze cca. 35 m². Vily jsou jen 150 m od moře a krásné pláže s malými oblázky a samotný záliv je tichý a klidný, protože je docela odlehlý a chráněný před silným větrem. Ve vilách má všech 12 ložnic vlastní koupelny, z nichž každá má dvě koupelny s vanou a dvě se sprchovým koutem. Vily mají také koupelny, které kryjí další místnosti (obývací pokoj, posilovna, sauna, bazén,...). Všechny koupelny jsou vybaveny kvalitními doplňky a chromovými držáky na kosmetiku Rituals (šampony, kondicionéry, tělové balzámy atd.). Vily můžete využívat pro své soukromé účely, ale jsou ideální i pro pronájem v cestovním ruchu. Dva otevřené a jeden krytý bazén byly postaveny účelově, takže ubytování je využíváno celoročně.

Vzdálenost k nejbližšímu letišti je pouhých 18 km.











