

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 2.500.000 €, ID: 4610



					
218 m ²	508 m ²	4	4	5 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	

Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Skvělá lokalita
- Luxusní vybavení
- Garáž
- Zahrada
- Blízkost pláže
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Samostatně stojící vila

- Samostatně stojící dům
- Nekonečný bazén
- Sauna
- Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4610
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	východ, jihovýchod
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od letiště	9 km

Opis nemovitosti

Nabízíme tuto krásnou, nově postavenou nemovitost v první řadě u moře, která se nachází na jižní straně ostrova Čiovo.

Tento dům se nachází na pozemku o velikosti 508 m² a skládá se ze 3 podlaží a má celkem 218 m² obytné plochy. Každé patro má venkovní prostor pro využití, od zahrad po terasy a menší balkony s otevřeným výhledem na moře.

Před domem bude příjezdová cesta, která z jedné strany povede do prostorné garáže. Na druhé straně, která bude oddělena zdí, je venkovní gril a zastřešený prostor pro zábavu a odpočinek s rodinou a přáteli.

Hlavní vchod do domu bude z pravé strany domu, druhý vchod bude přes garáž. Po vstupu do přízemí nás uvítá malá chodba, která vede do velkého otevřeného prostoru, kde je v plánu tělocvična a sauna. V zadní části přízemí bude ložnice s vlastní koupelnou, která bude mít svůj soukromý venkovní prostor, který bude mít zahradu a obývací pokoj. V přízemí bude také malé WC a sklad s kotelnou.

Vlevo od hlavního vchodu vedou schody do vyšších pater.

Celé první patro bude otevřeného konceptu, propojeného jako kuchyně, obývací pokoj a jídelna. Díky dvěma širokým posuvným dveřím, které vedou do venkovního prostoru s velkou terasou a bazénem, bude mít dostatek přirozeného světla. Díky své poloze nabízí otevřený výhled na moře a spoustu světla po celý den.

Ve 2. a posledním patře budou 3 ložnice s en-suite koupelnami. Všechny 3 ložnice budou mít otevřený výhled na moře a vlastní krytý balkon nebo lodžii.

Tato nemovitost se prodává kompletně zařízená, s nábytkem vyrobeným na míru. Balkonové a terasové dveře budou hliníkové, s třívrstvným sklem plněným vzduchem argonu pro větší tepelnou izolaci. V celém domě bude instalováno podlahové vytápění, invertorové klimatizace Daikin a kuchyňské spotřebiče Miele. Každá koupelna bude vybavena obklady Hans Grohe, dlažbou od italského výrobce Imola.

Jedná se o vynikající nemovitost na výjimečném místě, jen pár kroků od křišťálově čistého moře. Je velmi tichý a má spoustu slunce po celý den a nedaleko hlavního centra s veškerou občanskou vybaveností.

Málokdy se podaří koupit nemovitost v první řadě v této lokalitě, takže je to vynikající příležitost ke koupi krásného rodinného domu nebo dokonce pronájmu nemovitosti, která může poskytnout vynikající příjem.

Plánované dokončení stavby je nejpozději v létě 2024.



