

## Šibenik, vila, na prodej, 850.000 €, ID: 4576



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |
| 355 m <sup>2</sup>                                                                  | 900 m <sup>2</sup>                                                                  | 5                                                                                   | 5                                                                                    | 1.2 km                                                                                |
| Obytná plocha                                                                       | Velikost pozemku                                                                    | Ložnice                                                                             | Koupelny                                                                             | Od moře                                                                               |

### Hlavní charakteristiky

- Bazén
- Novostavba
- Zahrada
- Samostatně stojící vila

## Detaily o nemovitosti

|               |           |
|---------------|-----------|
| ID            | 4576      |
| Lokalita      | Šibenik   |
| Druh          | vila, dům |
| Cena          |           |
| Přístup autem | ✓         |

## Opis nemovitosti

Krásná moderní, ale tradiční vila s bazénem 40m2 a velkou zahradou v klidné lokalitě.

Vila se rozkládá na dvou podlažích propojených vnitřními schodišti. Přízemí tvoří krytá příjezdová cesta, vstupní prostor, garáž se 2 parkovacími stáními a kotelnou, toaleta pro hosty, pracovna s koupelnou, otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou.

Z obývacího pokoje je vstup na dvůr, který tvoří dvě zastřešené terasy s venkovním jídelním koutem, bazén 10x4 m, sluneční terasa a zahrada. První patro tvoří chodba, prádelna, komora, ložnice s koupelnou a terasou, dvě ložnice s koupelnou a ložnice s koupelnou a šatnou.

Celá vila má podlahové vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla, díky čemuž je vhodná pro celoroční pobyt.

Poplašný systém s video dohledem, automatizovanými terasovými dveřmi a zavlažovacím systémem. Prostředí je velmi klidné a daleko od dopravy a městského hluku.

Předpokládáné ukončení prací je léto 2024.





