

Šibenik, apartmány, na prodej, 365.000 € - 515.000 €, ID: 4540




79 - 108 m²
Obytná plocha


2 - 3
Ložnice


1
Koupelny


300 m
Od moře


Výhled na moře

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Novostavba
- Garáž
- Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4540
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	50 km

Opis nemovitosti

2 vily každá po 6 apartmánech (2 na každém patře) každá s terasou a výhledem na moře v krásné oblasti Šibeniku s klidným prostředím a krásnou krajinou a výhledem jen 300 m na pláž.

Apartmány se skládají z:

- Prostorná terasa a celoplošná okna z obývacího pokoje/jídelny na terasu s výhledem na Šibenik nebo Šibenik (v závislosti na apartmánu)
- venkovní vířivka (na terase nebo střeše)
- Vestavěná kuchyně od rakouské firmy DANKÜCHEN
- Každá ložnice s vlastní koupelnou (možné výjimky)
- Samostatné WC pro hosty

Konstrukce, vlastnosti a bezpečnost:

- Výtah (TKE Synergy 100 LED panel s ocelovým vzhledem)
- Podlahy: přírodní kámen (travertin) ve všech místnostech
- Obložení stěn koupelny/WC: přírodní kámen (travertin)
- exkluzivní koupelnové vybavení kvalitní sanitou, závěsné WC se splachovacím okrajem s vestavěnou nádržkou, prostorný sprchový kout
- Daikin Altherma 3 - inovativní systém klimatizace a topení založený na nejnovější technologii Bluevolution s třídou účinnosti A++; hotelová verze přes vzduchové kanály; Uponor Klett Comfort podlahové vytápění ve všech místnostech (záruka: 10 let) s Smatrix X-245; W-LAN ovladatelné
- Satelitní TV-utilitní systém, stejně jako TV a satelitní připojení ve všech pokojích pro TV zdarma
- Bezbariérové přechody mezi všemi místnostmi a na terasu
- Video dohled, dveře proti vloupání, elektrické rolety, vestavěné sítě proti hmyzu
- Pokojové dveře se zcela skrytým systémem pantů a příjemně tichým magnetickým zámekem
- Vybavení budoucnosti technologií chytré domácnosti pro ovládání klimatizace, žaluzií atd.
- Atraktivní tepelně izolační fasáda (10 cm) s energeticky úspornými ALU okny s trojskly
- Masivní konstrukce v kombinaci s moderní architekturou a kvalitní omítkou

Připraveno na léto 2024.

Čtvrť Podsolarско je jen 3 km od starého města Šibeniku a historického centra města; na pláž se dostanete po 300 m chůze za 5 minut. V bezprostřední blízkosti se nachází největší chorvatské letovisko Amadria Park s pětihvězdičkovými hotely a přístavem. Obchodní centrum Dalmara s různými obchody (lékárna, železářství, supermarkety, pekárny, obchody s oblečením a obuví atd.), kinem, fitness centrem, kavárnami a restauracemi a také spoustou parkovacích míst.



