

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.350.000 €, ID: 4537



146 m²

OBYTNÁ PLOCHA



425 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



5

KOUPELNY



130 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Skvělá lokalita
Jižní orientace
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4537
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od letiště	11 km

Opis nemovitosti

Nabízíme krásný, nově postavený rodinný dům na ostrově Čiovo.

Tento dům se nachází na pozemku o velikosti 425 m² a skládá se ze dvou podlaží, celkové obytné plochy 146 m² a balkonu v 1. patře o velikosti 15,5 m².

Venkovní prostor je prostorný, který zahrnuje bazén a obývací pokoj a gril.

Interieri domu tvoří 5 ložnic, 5 koupelen, otevřený prostor kuchyně/obývací pokoj/jídelna, toaleta, prádelna a tělocvična.

V přízemí je jedna ložnice s vlastní koupelnou, vedle ní malá tělocvična a téměř 50 m² kuchyně/obývací pokoj/jídelna, s přímým vstupem do bazénu. Zvenčí je spousta přirozeného světla díky velkým posuvným dveřím na obou stranách stěny, které poskytují otevřený výhled na moře.

Hlavní vstup do domu je v horním patře a obě podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm. V 1. patře máme 4 další ložnice, každá s vlastní koupelnou, se 2 ložnicemi sdílí balkon 15,5 m² s otevřeným výhledem na moře a ostrovy.

Při kontrakcích, podlahovém vytápění, klimatizacích Daikin, koupelnách Hansgrohe byly použity materiály nejvyšší kvality. Poloha je výborná, orientace na jih, 100 m od moře bez mnoha domů v okolí.

Povoleno je také vybudování dalšího patra, které může mít hlavní ložnici a šatnu a velký balkon, částečně krytý a částečně nekrytý.

Byla by to skvělá investice pro podnikání, ale může to být i pěkný rekreační dům, protože se nachází v klidné oblasti, obklopen zelení a lesy.





