

(SOLD) Rogoznica, vila, na prodej, cena na vyžádání, ID: 4536



791 m²

OBYTNÁ PLOCHA



800 m²

VELIKOST
POZEMKU



12

LOŽNICE



11

KOUPELNY



160 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Luxusní vybavení

Garáž

Zahrada

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4536
Lokalita	Rogoznica
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	34 km

Opis nemovitosti

S hrdostí představujeme tuto krásnou, nově postavenou nemovitost hotelového typu.

Je postaven na pozemku o velikosti 800 m² a má rozlohu 791 m².

V suterénu se nachází prostorná garáž s 10 parkovacími místy. Kromě výše uvedeného je zde zvláštní místnost jako strojovna, nástrojárna a sklad.

Přízemí je vkusně zařízeno s velkým důrazem na každý detail. V přízemí se nachází hala pro podávání snídaní hostům a terasa, dále 4 pokoje s vlastním sociálním zařízením. První patro se skládá z 5 klimatizovaných pokojů s koupelnami a balkony.

Druhé patro je vyhrazeno pro penthouse, který se skládá ze dvou ložnic, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a prostorných teras pro nasávání slunečních paprsků. Přístřešek má také vodní podlahové vytápění pro použití v zimě.

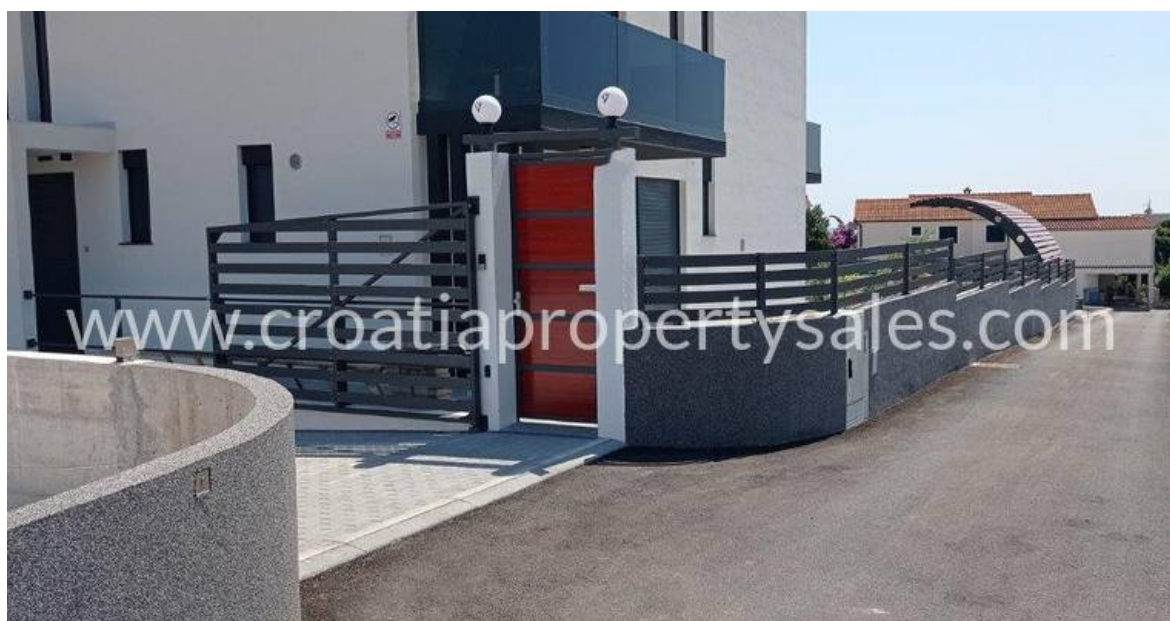
Kromě střešního bytu je v tomto patře další místnost s koupelnou, která slouží pro personál a sklad. Pokud nejste příznivci schodů, máte k dispozici i výtah. Na střeše je solární elektrárna a solární panely na ohřev vody.

Prostředí je kultivováno různými rostlinami a s automatickým zavlažováním vypadá vždy úspěšně udržované.

Pro odpolední posezení můžete využít prostorný bazén (cca 54 m²) s dostatkem míst na opalování.

Vzhledem k poloze, blízkosti moře a velikosti představuje tato nemovitost vynikající investici pro lidi, kteří se chtějí věnovat cestovnímu ruchu v krásné Rogoznici.











www.croatiapropertysales.com

