

Trogir/Čiovo, vily, na prodej, 2.500.000 € - 3.000.000 €, ID: 4532



					
579 m ²	2.956 m ²	5	5	10 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Dobrá investiční příležitost
- Skvělá lokalita
- Luxusní vybavení
- Garáž
- Zahrada
- Blízkost pláže
- Kompletní vybavení
- Samostatně stojící vila
- Nekonečný bazén
- Sauna
- Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4532
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	sever
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	5 km

Opis nemovitosti

Jsme nadšeni, že vám můžeme nabídnout tyto nádherné a luxusní vily, které se nacházejí v krásném městě Trogir.

V 1. řadě se bude nacházet 7 stejných vil, umístěných vedle sebe.

Každá vila se skládá ze 4 pater, bude mít 5 en-suite ložnic a bude obsahovat spoustu zajímavého vybavení, jako je kino, sauna, nekonečný bazén, prostorná venkovní plocha. Celková velikost těchto vil bude 579 m².

Hlavní vstup do vily bude ze zadní strany a povede do 1.NP. Po vstupu nás uvítá prostorná galerie vedoucí do salonku, hned vedle balkonu s otevřeným výhledem na moře. Po levé straně je hlavní ložnice, rovněž s přímým východem na prostorný balkon. Na balkoně bude také vířivka, takže toto patro lze využít jako soukromé patro pro majitele.

V nejvyšším patře budou 3 ložnice s vlastní koupelnou, kde 2 větší ložnice budou sdílet balkon, zatímco třetí a nejmenší pokoj bude v zadní části a lze jej využít i jako pracovní nebo dětský pokoj.

Každé patro je propojeno vnitřním mramorovým schodištěm.

V přízemí je velký otevřený prostor s jídelnou a obývacím pokojem, kuchyní, toaletou a boční ložnicí s en-suite. Je zde otevřený výhled na moře, zajištěný skleněnými stěnami od podlahy až ke stropu. Venkovní areál bude také poměrně prostorný, se zahradou o velikosti 60 m², která bude zahrnovat salonek, venkovní kuchyni a nekonečný bazén s protiproudem.

V suterénu bude „fun room“, jehož součástí bude sauna, posilovna nebo kinosál s filmovým projektorem.

Každá vila bude mít 4 parkovací místa, 2 v garáži a 2 venku. Garáž se nachází hned u vchodu ze suterénu, přičemž 2 venkovní parkovací stání budou umístěna na přední straně vily.

Kvalita konstrukce a použitých materiálů z nich dělá jednu z nejprestižnějších a nejluxusnějších vil v této oblasti. Velmi kvalitní provedení spolu se špičkovými dřevěnými podlahami a keramickou dlažbou, luxusním nábytkem a spotřebiči.

Každý majitel bude mít také možnost využívat vybavení a služby hotelu spolu se správou nemovitosti v případě pronájmu.

V blízkosti starého města Trogir, s oblázkovou pláží jen pár kroků odtud, budou tyto vily ještě atraktivnější. Dalším bonusem je také blízkost letiště Split.





