

Brač, dům, na prodej, 1.680.000 €, ID: 4525




400 m²
Obytná plocha


500 m²
Velikost
pozemku


14
Ložnice


9
Koupelny


10 m
Od moře


Výhled na moře
.

Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4525
Lokalita	Brač
Druh	dům, obchodní prostor
Cena	
Rok výstavby	1960
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Dům v samém centru města, první řada k moři se 6 apartmány a zavedenou restaurací, kterou lze přeměnit na obchodní prostory.

Objekt je v současné době využíván k podnikání, ale lze jej upravit i pro soukromé účely jako rekreační objekt.

Dům má dva samostatné vchody, jeden přes restauraci a druhý přímo do bytu. Restaurace i apartmány jsou plně vybaveny.

V přízemí je zastřešená terasa cca 60 m² se dvěma sociálními zařízeními + otevřená terasa cca 80 m² (možnost úpravy na 2 podlaží + podkroví).

Hlavní vchod je v současné době přes restauraci, která je kompletně vyzdobena a vybavena veškerým zázemím, spotřebiči a dokumentací.

V přízemí se samostatným vchodem se nachází byt 20 m² s terasou. V suterénu se nachází samostatný byt 25 m² s vlastní terasou.

V prvním patře jsou dvě garsoniéry o celkové ploše cca 80 m² s terasou. Ve druhém patře jsou dva byty o celkové výměře cca 80 m² s krytou terasou cca 30 m² + komora 25 m², která slouží jako prádelna, protože má pračku, sušičku a žehličku deska.

V podkroví jsou dva apartmány o celkové ploše 80 m² s výhledem na moře a staré město.









