

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 2.400.000 €, ID: 4515



240 m²

OBYTNÁ PLOCHA



566 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



5

KOUPELNY



200 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Jižní orientace

Luxusní vybavení

Garáž

Zahrada

Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila
Nekonečný bazén
Sauna
Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4515
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2018
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

Krásná, moderní vila se nachází v jedné z nejkrásnějších částí ostrova Čiovo.

Výhledy jsou ohromující a celkový klid místa z něj dělá jednu z nejlepších oblastí na celém ostrově. Nachází se vedle dalších moderních a luxusních vil a dává pocit malé komunity, izolované od všech ostatních.

Tato vila byla dokončena v roce 2018 a současní majitelé si ji užívají. Skládá se ze 3 podlaží, prostorného venkovního prostoru se sluněním a bazénem, zastřešeného posezení s vestavěným grilem a malé zahrádky na stranu. Celková plocha pozemku je 566 m². Plocha vily je 358 m² brutto. Nejlepší na tom je, že máte výhled na moře ze všech stran.

Když vstoupíme do vily, uvítá nás otevřený prostor a velký jídelní stůl uprostřed. Velká prosklená okna a posuvné dveře s výhledem na moře vedou do venkovního areálu s krásnou sluneční terasou, ze které vede krytá terasa 10,21 m² na nezastřešenou terasu 27,16 m² a nekonečný bazén 32 m². Vpravo je krásně vybavená kuchyň s dřevěnou pracovní deskou a akrylátovými policemi.

Pro obývací pokoj je vyhrazena samostatná místnost. Slouží k zábavě a má dostatek přirozeného světla díky velkým proskleným stěnám. Všechna okna mají elektrické mřížky, aby byl pobyt v domě příjemný a pohodlný, zejména v létě a při vysokých teplotách. Hlavním rysem této vily jsou navíc vysoké stropy s výškovým rozdílem 6 m mezi podlahou a stropem. Díky tomu je interiér ještě větší, než je, a poskytuje ještě více přirozeného světla.

Přístup do horního patra je po vnitřním schodišti, které je díky kombinaci oceli a dřeva poměrně stabilní. Skvělá věc, kterou investor vily udělal, je, že postavil malý most, který vede přes jídelnu a vede do jedné ze 4 ložnic s vlastní koupelnou ve vile. Tři ložnice jsou v patře a čtvrtá je v přízemí. Všechny ložnice jsou krásně a luxusně zařízené, nabízejí dostatek prostoru a krásný výhled na moře.

Další skvělou vlastností této vily je vlastní soukromý lázeňský areál, který se nachází ve spodním patře. Skládá se z jacuzzi, sauny, relaxační zóny a dokonce i kosmetického stolu pro různé procedury. Vůně, které naplní místnost, jsou božské a působí dojmem 5hvězdičkového resortu. V zadní místnosti je i prádelna, takže máte vše k dispozici.

Poslední ložnice je také v tomto patře a skvělé je, že má vlastní vchod zvenčí, takže si hosté nebo rodinní příslušníci mohou užívat více soukromí. Mimo ložnici je krásná zahrada a travnatá plocha s několika rostlinami a palmami, které poskytují dodatečný stín před sluncem.

Když dorazíme na naši poslední zastávku, bazén je otevřený a nabízí odtud pěkný výhled, zatímco vpravo je krytý prostor se stolem a židlemi, který má venkovní kuchyň s vestavěným grilem. Izvrstan pro zábavu a jen relaxaci s rodinou a přáteli. V této části je několik stánků jako olivy, které majitelé koupili, aby jim poskytli teplejší prostředí. Celková venkovní plocha vily je 407 m².

K vile náleží 4 venkovní parkovací stání a garáž před vilou 26 m². Celý vchod je oplocený, aby bylo zajištěno

více soukromí a kamery kolem vily zvyšují bezpečnost.

Na střeše jsou solární panely pro ohřev vody.

Tato vila je ve výborném stavu a lze ji ihned užívat bez dalších investic, majitelé ji udržují ve výborném stavu.

Nejbližší pláž je vzdálená jen pár minut a malé centrum s veškerým vybavením je vzdálené 5 minut jízdy. Výborná investice do rodinného domu, ale i do nemovitostí k pronájmu, protože dokáže generovat velmi dobrou roční návratnost.













