

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.400.000 €, ID: 4514



315 m²

OBYTNÁ PLOCHA



697 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



5

KOUPELNY



100 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Garáž
Zahrada
Blízkost pláže
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4514
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	sever
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	10 km

Opis nemovitosti

Moderní dvoupatrová vila s obytnou plochou 315 m², sestávající z velkého obývacího pokoje, plně vybaveného kuchyňského koutu, 4 ložnic, 6 dobře vybavených koupelen a garáže pro dvě auta.

Má 2 prostorné venkovní terasy, zatímco terasa v horním patře je vybavena osvětleným a vyhřívaným bazénem.

Tato vila se nachází ve 4. řadě od moře a stejně jako všech 8 dalších vil v této oblasti má ničím nerušený a krásný výhled na moře.

Svým obytným uspořádáním se liší od ostatních vil v okolí. Například spodní patro se skládá ze 3 bytových jednotek, vybavených kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou. Každá z jednotek má přímý přístup na venkovní terasu se schodištěm vedoucím do horního patra s další terasou a bazénem.

V horním patře je další ložnice, další 2 koupelny, komora a prostorný obývací pokoj a kuchyňský kout, obklopený vysokými prosklenými stěnami, které nabízejí nádherný výhled na moře. Horní patro je propojeno vnitřními schody ze spodního patra, ale má samostatný vchod a může být soukromým prostorem, zejména pokud má spodní patro rodinu nebo hosty.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s venkovním jídelním koutem a velkým vyhřívaným bazénem. Tato vila má garáž pro 2 auta, ale také venkovní parkovací stání přímo před garáží.

Výběr materiálů interiéru odráží jak jednoduché formy budovy, tak i smysl pro detail. Velkoformátová dlažba odráží minimalistický styl, který ladí s uspořádáním domu. Tento styl podtrhují moderní bezrámové interiérové dveře a obrazová okna.

Promyšlený koncept zeleně v kombinaci s luxusním osvětlením dotváří moderní architekturu budovy.







