

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 375.000 €, ID: 4513



82 m²

OBYTNÁ PLOCHA



172 m²

VELIKOST
POZEMKU



3

LOŽNICE



2

KOUPELNY



40 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Jižní orientace
Kotviště pro loď
Blízkost pláže
Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4513
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

Útulný, dvojdoměk, který se nachází na jižní straně ostrova Čiovo, pouhých 40 m od moře.

Nachází se v klidné ulici s nízkým provozem, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, bary a restaurace,

Samotný dům se skládá ze dvou podlaží, v každém patře je byt. Byt v posledním patře se skládá z 45 m² a má 2 ložnice, 1 koupelnu, kuchyň a obývací pokoj. Vně bytu je prostorný balkon, který má částečný výhled na moře, ale spoustu posezení pro zábavu a relaxaci.

Ve spodním patře je byt 40 m² s jednou ložnicí, koupelnou, krásným obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Venkovní terasa poskytuje spoustu stínu, má několik svěžích rostlin, jako je pomerančovník a citroník, kumquat a strom z granátového jablka. Spodní terasa má navíc venkovní letní kuchyni a rohovou pec, což není tak často.

Tento dům je plně vybaven a připraven k nastěhování, každý pokoj má klimatizaci, venkovní automatické slunečníky a prádelnu ve spodním patře.

Na pozemku je jedno parkovací stání a má vjezd s bránou. Také současný majitel umístil do moře bójku, takže je možnost na ní uvázat malý člun.

Dům je dostatečně velký na to, aby mohl být používán jako soukromá rezidence nebo letní sídlo, ale může být také pěknou investicí pro účely pronájmu.

Je v dobrém stavu a může být okamžitě používán, ale může být aktualizován, aby generoval vyšší příjem z pronájmu. Nejbližší pláž je jen pár minut odtud, ale jen pár kroků od domu je spousta přírodních oblastí, kde by se dalo jít i koupat.









