

Šibenik, apartmán, na prodej, 419.000 €, ID: 4509




144 m²
Obytná plocha


2
Ložnice


1
Koupelny


200 m
Od moře

Hlavní charakteristiky

- Garáž
- Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	4509
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Vodice, centrum, dva byty 72m2 nebo jeden 144m2 - novostavba - ihned k nastěhování, zařízený.

Nově postavený bytový dům na pěkném, pohodlném pozemku cca. 900m2 s celkem 8 bytovými jednotkami rozmístěnými ve třech podlažích, v jedinečné lokalitě v klidné části centra Vodice.

Objekt se nachází ve výborné lokalitě v centru Vodice, v bezprostřední blízkosti kompletní infrastruktury, cca. 200m od nábreží - promenáda, ACI marina, autobusové nádraží, městská tržnice, obchody, poliklinika atd. Byty mají čistou užitnou plochu 72 m2 rozdělenou do jednoho celku dle katastru nemovitostí o výměře 144 m2.

Jsou umístěny ve zvýšeném přízemí budovy a sestávají z velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, koupelny, vstupní haly a pohodlné terasy. K bytům patří komora - garáž v přízemí domu o výměře 14m2, cca. Zahrada 180m2 a dvě parkovací stání. Samostatné přípojky vody a elektřiny.

Vodní podlahové vytápění je instalováno centrálně ve všech podlažích, všechny pokoje jsou klimatizovány, byty jsou vybaveny vchodovými dveřmi odolnými proti vloupání, kvalitními pokojovými dveřmi, garážovými vraty HORMANN, parketami od renomovaného švédského výrobce TARKETT, sanita VILLEROY&BOCH a HANS GROHE, prvotřídní porcelánové obklady od španělského výrobce a vypínače značky BALDOCER, špičkové zásuvky VILLEROY&BOCH.

Prosklené stěny a vnější tesařské práce jsou německé značky GEALAN s trojitým izolačním sklem a elektrickými hliníkovými okenicemi. a závěsy vybavené elektromotory od renomovaného francouzského výrobce Somfy. Chodby a schodiště z přírodního kamene.

Zateplená fasáda s decentní výzdobou z přírodního tesaného kamene a terasy s atraktivními skleněnými ploty. Spuštěné stropy se skrytým integrovaným osvětlením. Výška podhledů je 270 cm. Pracovní povolení a veškerá další dokumentace. Energetický průkaz A.

Apartmány jsou plně zařízené a nevyužívané.





