

Hvar, dům, na prodej, 260.000 €, ID: 4496



71 m²

OBYTNÁ PLOCHA



343 m²

VELIKOST POZEMKU



2

LOŽNICE



1

KOUPELNY



100 m

OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Zahrada

Blízkost pláže

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	4496
Lokalita	Hvar
Druh	dům
Cena	260.000 €
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Samostatně stojící dům se zahradou v centru města.

Dům má 71 m² bez zahrnutí zadní terasy, která je součástí domu, má dvojité betonové základy, aby bylo možné postavit druhé patro. Celé je to betonové, ne zděné, strop je také betonová deska, podkroví má trámy a beton na střechu. Není podsklepený, ale je zde samostatný externí sklad.

Parkování pro dvě auta je přímo před domem. Dům je jednopodlažní a při vjezdu ze silnice vedou schůdky do dvora, je ze dvou stran obehnan kamennou zdí, zbylé dvě strany jsou obehnány plotem.

Kolem domu na zahradě 343m² jsou olivovníky a dva šípky. K dispozici jsou dvě terasy, před a za domem. Na terase před domem je stůl a lavice, speciální krb a terasa za domem je součástí domu a je přístupná z pokojů.

Dům je asi dvacet kroků od samotného centra. První pláž je vzdálena pouhých deset minut chůze. Okolí je klidné a zdvořilé.

Dům má přípojky elektřiny a vody, loni v létě město vybudovalo nové kanalizační a vodovodní potrubí, které zahrnovalo i ulici, kde je dům. Dům je celý v dobrém stavu, před pár lety prošel rekonstrukcí, vyměněny instalace kde bylo potřeba, dlažba v kuchyni, koupelně a WC, sprchový kout, WC a bojler.

Celý dům byl vymalován loni. Všechny tři pokoje mají klimatizaci, která funguje správně. Má připojení pro TV a wifi.

Kuchyň je plně vybavená a nová, má troubu a plynový sporák, myčku, domácí spotřebiče (kávovar, varná konvice, mixér), spíž, velkou lednici, stůl a židle.

Koupelna je samostatná a toaleta je zvlášť. Sprchový kout je nový a má pračku. V roce 2019 byl instalován veškerý nový nábytek: tříkřídlá šatní skříň do ložnice, manželská postel a matrace, noční stolky, velká třímetrová pohovka do obývacího pokoje, která je po sklopení postelí pro čtyři osoby, nový regál s vitrínami a TV, tříkřídlá šatní skříň, ve třetím pokoji jsou nové patrové postele s novými matracemi.

Nábytek je kombinací Prima a Ikea, spotřebiče jsou Končar a Gorenje.

Stavební povolení je v procesu řešení.









