

Brač, vila, na prodej, 1.299.000 €, ID: 4494



120 m²

OBYTNÁ PLOCHA
VELIKOST
POZEMKU



485 m²



4

LOŽNICE



3

KOUPELNY



2 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Skvělá lokalita

Zahrada

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	4494
Lokalita	Brač
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	sever
Rok výstavby	2005
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Jedinečná příležitost na špičkovém místě.

Dům s bazénem, první řada k moři v pravém slova smyslu, na malém, okouzlujícím klidném místě, kde zapomenete na všechny své problémy a oddáte se kouzlu relaxace, které tato nemovitost nabízí.

Celý dům má 120 m² a skládá se ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu je nářadí a bazénové vybavení. Již z parkoviště nebo příjezdu k domu projdete krytou terasou a vstoupíte do přízemí, které se skládá z prostorné kuchyně, která je dobře vybavená, jídelny, obývacího pokoje, který se otevírá na terasu s úchvatným Pohled.

Dále je zde ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem. Po vnitřním schodišti vystoupáte do prvního patra, kde jsou 3 ložnice a 2 koupelny, jedna prostorná koupelna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Jedna ložnice v prvním patře má přístup na balkon.

Každý pokoj má klimatizaci. V prvním patře mají podlahové vytápění pouze koupelny a celé přízemí je kompletně podlahové.

Přímo u bazénu je venkovní sprcha. Parkování pro jedno auto je kryté.

Komín je za domem, který je také krytý.

Kromě toho, že tento krásný dům je kompletně postaven z bračského kamene, má zahradu s bazénem a veškerým doprovodným vybavením, jeho poloha u moře ho řadí na samý vrchol privilegovaných nemovitostí.









