

Hvar, dům, na prodej, 1.475.000 €, ID: 4491



240 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.079 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



70 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Jižní orientace

Zahrada

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	4491
Lokalita	Hvar
Druh	dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Samostatně stojící rodinný dům o dvou podlažích s krásnou středomořskou zahradou kolem domu, příjezd autem k domu, bazén, výhled na majestátní staré město a přístav.

Dům má dvě podlaží a má venkovní a vnitřní schodiště.

Přízemí tvoří obývací pokoj a vnitřní krb, 1 ložnice a komora s pračkou a sušičkou, 1 koupelna. Je zde samostatný vchod do další ložnice s koupelnou.

V přední části přízemí je krásná středomořská zahrada, terasa, bazén, domek u bazénu cca. 25 m2 s venkovní sprchou, uvnitř je koupelna a komora.

K dispozici je také povolení pro venkovní kuchyni a další dům cca. 35 m2.

Vnější schody vedou do horního patra, kde je krásný balkon s výhledem na historické staré město, bazén a zahradu. Uvnitř jsou 2 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj/chill zóna, kuchyň/jídelna.

Dům byl modernizován v roce 2020 a nabízí zakázkový italský nábytek, který odráží uvolněnou atmosféru ostrova.

Je to jedinečná nemovitost s krásnou zahradou, oázou klidu, ale jen pár metrů od všech obchodů a restaurací, které staré město nabízí, a také od různých pláží, po kterých můžete chodit nebo jezdit na kole.

V roce 2021 byly modernizovány také elektroinstalace a instalatérské práce.















