

Rogoznica, vily, na prodej, 1.200.000 € - 1.300.000 €, ID: 4490



160 - 232 m²
OBYTNÁ PLOCHA



483 m²
VELIKOST
POZEMKU



3 - 4
LOŽNICE



3 - 4
KOUPELNY



80 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba

Detaily o nemovitosti

ID	4490
Lokalita	Rogoznica
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od letiště	30 km

Opis nemovitosti

Představujeme komplex 5 vil ve výstavbě.

Vily se mohou pochlubit moderním a elegantním vzhledem. Vysoké stropy, skleněné stěny označují tyto vily.

Pád země, na které budou vily umístěny, umožňuje kouzelný výhled na moře.

Nacházejí se v klidné oblasti nedaleko Rogoznice a v blízkosti pláže.

Vila 1 - 1.300.000 EUR

Pozemek - 400 m²

Villa 1 se rozkládá na dvou podlažích. Přízemí tvoří obývací pokoj, jídelna s otevřenou kuchyní. Kromě toho je zde toaleta pro hosty. Celková plocha přízemí je 77,50 m². Prosklené stěny umožňují komunikaci s venkovním prostorem, kde si můžete vychutnat krytou terasu o rozloze 20 m² a bazén o velikosti 22,80 m². Horní patro je vyhrazeno pro čtyři ložnice a tři koupelny. Celková plocha horního patra s balkonem je 83,25 m². Objem prostoru je zdůrazněn galerií. Vila má dvě parkovací místa.

Vila 2 - 1.300.000 EUR

Pozemek - 405 m²

Villa 2 se rozkládá na třech podlažích. První patro je vyhrazeno pro garáž pro dvě auta, technickou místnost a schodiště, které umožňuje vstup do nemovitosti bez vycházení ven. Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelna, šatní skříň, samostatná toaleta. Venkovní areál doplňuje bazén. Horní patro je vyhrazeno pro dvě další ložnice a dvě koupelny. Celková plocha vily 2 je 215 m².

Vila 3 - 1.300.000 EUR

Pozemek - 483 m²

Vila 3 se nachází v horní řadě vil. Vila má obytnou plochu 183 m². Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se nachází v přízemí. Venkovní prostor zdobí nekrytá terasa o rozloze 31 m², ideální pro absorpci slunečních paprsků v letních měsících. Horní patro tvoří tři ložnice s koupelnami.

Vila 4 - 1.200.000 EUR

Pozemek - 433 m²

Villa 4 se rozkládá na dvou podlažích. Spodní patro tvoří obývací pokoj, jídelna s otevřenou kuchyní. Kromě výše uvedeného je zde malá spíž, klimatizace a toaleta pro hosty. V horním patře jsou 4 ložnice a 4 koupelny. Celková plocha vily je 232 m². Stejně jako všechno ostatní, i tato vila má venkovní bazén.

Vila 5 - 1.200.000 EUR

Pozemek - 427 m²

Tato moderní vila rodinného typu ve spodním patře má obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, sklad a jednu ložnici s koupelnou. V horním patře jsou tři ložnice a dvě koupelny a balkon. Celková obytná plocha vily je 178 m². Kromě toho bude mít vila krytou terasu o rozloze 11 m² a nekrytou terasu o rozloze 60 m² a bazén. Což z něj dělá perfektní vilu pro letní dny.

Plánované dokončení stavby 7/2024.







