

(SOLD) Hvar, dům, na prodej, 850.000 €, ID: 4439



230 m²

OBYTNÁ PLOCHA



450 m²

VELIKOST
POZEMKU



3

LOŽNICE



3

KOUPELNY



600 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Jižní orientace

Luxusní vybavení

Zahrada

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	4439
Lokalita	Hvar
Druh	dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Samostatně stojící dvoupodlažní dům s bazénem, výhledem na moře a parkováním.

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, ze které je vstup do kuchyně a obývacího pokoje. Kuchyň je vybavena lednicí s mrazničkou, troubou, myčkou, výrobníkem ledu. Z obývacího pokoje je terasa s bazénem, kterou lze v případě potřeby zakrýt plachtou.

V přízemí se dále nachází hlavní ložnice s koupelnou se sprchovým koutem a východem na terasu s bazénem a samostatným východem na část terasy s venkovní sprchou, samostatné WC a komora pod schodištěm .

Je zde další chodba, ze které se vstupuje do prádelny, kde je pračka a sušička a také bojler na vytápění a ohřev vody. V této části je další místnost, která nyní slouží jako sklad lůžkovin a spotřebního materiálu, protože dům je využíván pro turistické půjčovny. Může to být další pokoj.

Z přízemí vedou schody do prvního patra, kde jsou další 2 ložnice. Oba mají vlastní koupelny a prostorné terasy. Jeden s výhledem na severní část, druhý s výhledem na moře. Obě jsou částečně zakryté a je zde možnost tyto části uzavřít. Ze všech pokojů je vidět na moře.

V přízemí je možnost podlahového vytápění, v patře je vytápění možné klimatizací, ale jelikož je vše orientováno na jih a západ velkými prosklenými plochami, je to dostačující i v zimě.

Všechna prosklená okna a stěny lze dodatečně zavřít elektrickými žaluziemi.

Na prostorné terase u bazénu je speciálně vybudovaný gril s pracovním koutem a umyvadlem a také úložný prostor pro vytápění. Navíc je zde pergola, pod kterou je stůl pro 6 osob s odpovídajícími židlemi a vedle ní menší sedací souprava, která obsahuje dvousedák, 2 křesla a konferenční stůl.

Na jižní straně bazénu je prostor, kde je sluneční terasa se 6 lehátky a třemi malými stolky na nápoje. Bazén má také tepelné čerpadlo.

Systém v bazénu je elektrolyzního typu, takže v něm nejsou žádné škodlivé chemikálie. Zahrada je upravena profesionálním zahradníkem s řadou cykasových palm.

Dům je ve výborném stavu k soukromým účelům nebo k pronájmu.









