

Omiš, vila, na prodej, 1.300.000 €, ID: 4437



					
270 m ²	730 m ²	3	3	100 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Skvělá lokalita
- Jižní orientace

Detaily o nemovitosti

ID	4437
Lokalita	Omiš
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od letiště	39 km

Opis nemovitosti

Moderní vila, v první řadě k moři na vyvýšeném místě s panoramatickým výhledem.

Vila se skládá ze tří pater, která byla pečlivě navržena tak, aby svým uživatelům poskytovala maximální pohodlí.

V prvním patře se nachází prádelna, toaleta a otevřený koncept kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. Celá jižní strana obytného prostoru je pokryta prosklenými otvory, které přispívají k pocitu vzdušnosti a prosvětlují prostor.

Z obývacího pokoje je přístup na velkou terasu s prostorem na opalování a částečně zastřešeným bazénem.

Ve druhém patře je hlavní ložnice se šatnou a terasou. Na stejné úrovni je garáž pro dvě auta.

V posledním patře jsou dvě ložnice s připojenými koupelnami.

Při stavbě vily hodlá investor uplatnit vysoké stavební standardy počínaje zateplením, podlahovým vytápěním v koupelnách, elektrickými žaluziemi, hliníkovými truhlářstvími na oknech, kvalitními podlahovými krytinami...

Předpokládaný začátek výstavby vily je září 2023 a zájemci z řad kupujících mají možnost v průběhu výstavby návrh změnit dle vlastního přání.



