

(SOLD) Trogir/Čiovo, starý kamenný dům, na prodej, 1.600.000 €, ID: 4397



**400 m<sup>2</sup>**  
OBYTNÁ PLOCHA



**5**  
LOŽNICE



**3**  
KOUPELNY



**60 m**  
OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

---

Skvělá lokalita

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ID                    | 4397                   |
| Lokalita              | Trogir/Čiovo           |
| Druh                  | starý kamenný dům, dům |
| Cena                  |                        |
| Přípojka pro napájení | ✓                      |
| Vodní přípojka        | ✓                      |
| Kanalizace            | ✓                      |
| Telefon / internet    | ✓                      |

## Opis nemovitosti

---

Kamenný dům v srdci Trogiru, v blízkosti všech zařízení a historických památek.

Řadový dům se skládá ze 2 podlaží a má celkem 400 m2 obytné plochy.

Od hlavního vchodu do 1. patra vedou krásné dřevěné schody. Majitelé toto podlaží rozdělili na 2 samostatné jednotky, z nichž jedna je přes léto využívána k pronájmu a majitelé bydlí v druhé části domu.

Byt k pronájmu je ve výborném stavu, má 2 ložnice a 1 koupelnu, plně vybavenou kuchyň a pěkný obývací pokoj. Druhou část tohoto patra tvoří další obytná část se 3 ložnicemi, samostatnou kuchyní s malým balkonem a obývacím pokojem, jednou koupelnou, jedním dalším WC a pokojem, který je v současné době využíván jako sklad, ale je dostatečně velký. být ložnicí. Možná i kancelář nebo herna.

Tato část podlahy je v dobrém stavu, ale vyžadovala by také další investice.

Přístup do podkroví je zajištěn ze spodního patra po schodišti. Podkroví má také cca 200 m2 obytné plochy, ale potřebovalo by celkovou rekonstrukci, momentálně je v hrubém stavu. Má ale něco, co většina nemovitostí ve starém městě nemá, a to je balkon s výhledem na moře.

Po renovaci by z toho mohl být krásný rodinný dům nebo díky své prostornosti i nemovitost k pronájmu.

Poloha je krásná, vše blízko, zatímco letiště je vzdáleno pouhých 15 minut.









