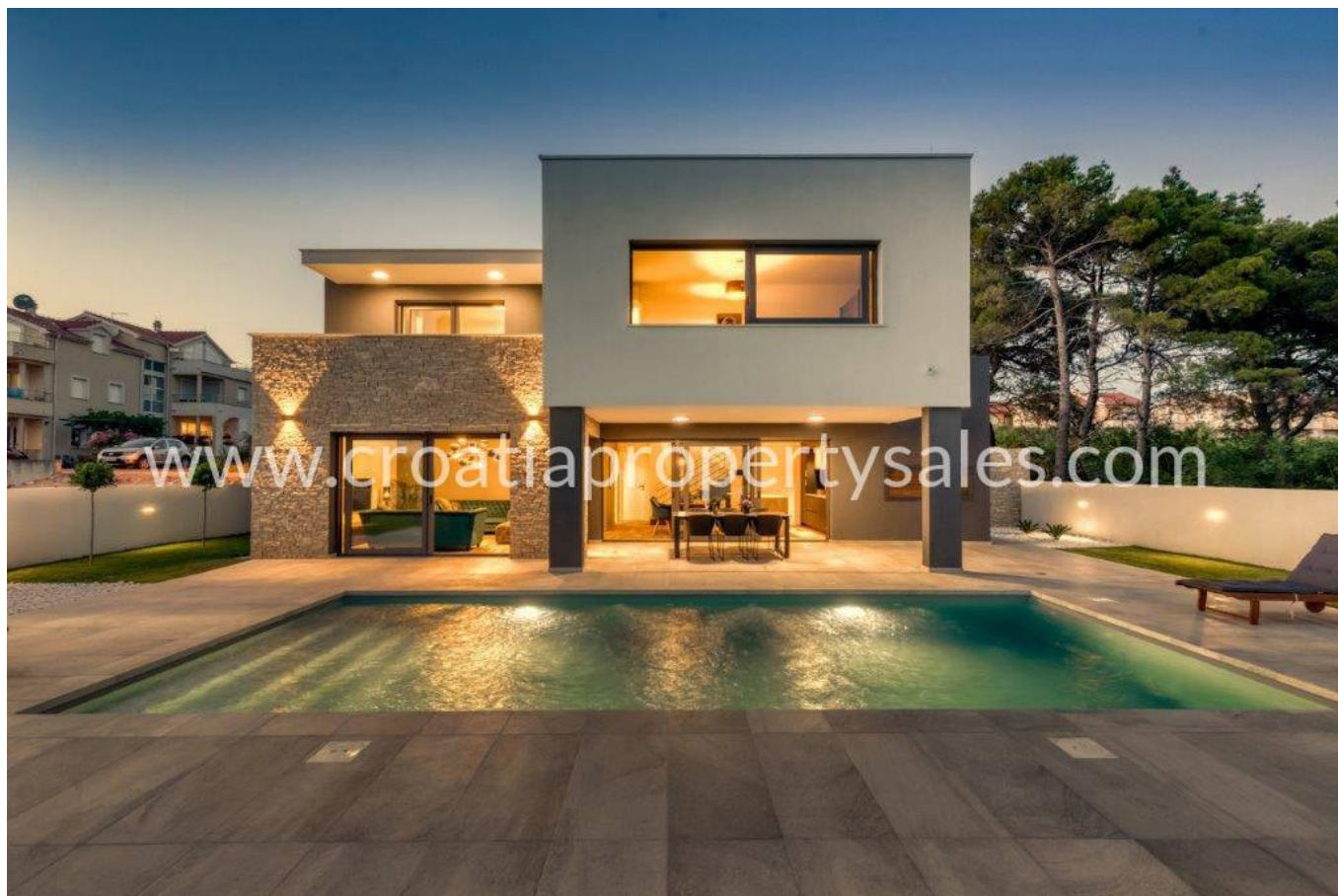


(SOLD) Šibenik, vila, na prodej, 690.000 €, ID: 4396



200 m²

OBYTNÁ PLOCHA



537 m²

VELIKOST
POZEMKU



3

LOŽNICE



3

KOUPELNY



1.5 km

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Luxusní vybavení
Zahrada
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila
Sauna

Detaily o nemovitosti

ID	4396
Lokalita	Šibenik
Druh	vila, dům
Cena	
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	1.3 km
Vzdálenost od letiště	60 km

Opis nemovitosti

Vila snů s bazénem a výhledem na moře, plně zařízená.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kotelna, komora, prostorná kuchyně s jídelnou, samostatný prostorný obývací pokoj, wellness oáza se saunou a vířivkou, komora, východ na velká krytá terasa se sluneční terasou, grilem a velkým vyhřívaným prostorem. bazén 36m².

V prvním patře se nachází schodiště, chodba, prostorná koupelna, tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, a 2 terasy s výhledem na moře.

Všude kvalitní designový nábytek. Plně vybavené a připravené k bydlení nebo pronájmu.

Specifikace vily:

- Podlahové vytápění ve všech místnostech
- Kompletně klimatizované
- Solární systém a tepelné čerpadlo Viessmann
- Italská v celé své kráse. Krb na pelety s ovládáním aplikací v obývacím pokoji
- Wi-Fi v celém domě
- Bezpečnostní kamery
- Automatické zaměřování
- Automatická bazénová technologie bez chlóru
- Vyhřívání bazénu tepelným čerpadlem
- Automatické zavlažování trávníků a rostlin

Dům je v klidné lokalitě, obydlený místními obyvateli. Klid a ticho během hlavní sezóny.

K této nemovitosti je možné přikoupit i 2 stavební pozemky. Jeden má 612 m², druhý 614 m². Ceny jsou 88 000 EUR za jeden pozemek, 150 000 EUR za oba.







