

Šibenik, apartmány, na prodej, 507.500 € - 735.000 €, ID: 4395



142 - 210 m²
OBYTNÁ PLOCHA



4
LOŽNICE



3
KOUPELNY



250 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Střešní terasa

Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4395
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán, penthouse apartmán
Cena	
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	800 m

Opis nemovitosti

Nově postavené luxusní apartmány typu condo v blízkosti krásné klidné zátoky nedaleko Šibeniku.

Jedna budova má dva samostatné dvoupatrové apartmány se zahradou, bazénem s terasou, každý apartmán má 210 m²

Další budova má tři samostatné dvoupatrové apartmány s vlastní terasou a společným bazénem se zahradou. TS1 a TS3 mají každý 165 m², TS2 je 145 m². Plánovaný termín dokončení je začátek roku 2026.

Každý dům se skládá z přízemí s ložnicí pro hosty, prádelnou, koupelnou a obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní a krytou terasou 14m². 1.NP tvoří: hlavní ložnice s koupelnou, dětský pokoj, ložnice, koupelna a lodžie a krytá terasa 15,30 m². Ve druhém patře je terasa 60,30 m², jacuzzi, venkovní sprcha a letní kuchyně.

Bytové domy jsou stavěny z materiálů nejvyšší kvality, certifikovanými stavebními firmami a vybaveny kvalitním zařízením.

Vnější truhlářství je nejnovější generací profilů a skel nejvyšších energetických a mechanických standardů, vybavených moskytiérami a elektrickým pohonem žaluzií. Vchodové dveře jsou proti vloupání od významného výrobce atd.

Dále bude instalováno podlahové vytápění ve všech bytových jednotkách, jídelně a obývacím pokoji, vzduchotechnická zařízení pro chlazení a vytápění nejnovější generace ve všech místnostech, objekt bude vybaven chytrými spínači světla a žaluzií s centrálním a dálkovým ovládáním všech el. systémů. Objekt bude také vybaven kamerovým systémem.

Budova bude také vybavena kompletní elektroinstalací. Instalace pro fotovoltaické napájení. Bazénové vybavení kromě vysokého standardu základního vybavení zahrnuje plavání s protiproudem, osvětlení bazénu, termokryt s navíjecím stojanem, přípravu pro tepelné čerpadlo a automatické dávkování chemie pro úpravu bazénové vody.







