

(SOLD) Šolta, stavební pozemek, na prodej, 230.000 €, ID: 437



3.860 m²
VELIKOST
POZEMKU



200 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Detaily o nemovitosti

ID	437
Lokalita	Šolta
Druh	stavební pozemek
Cena	
Orientace	západ

Opis nemovitosti

Croatia Property Sales jsou zástupci pro tento působivě velký pozemek na ostrově Šolta.

Nachází se 200 m od moře a měří 3870 m². Je vyvýšen nad hladinou moře, takže ze všech stran je výhled na moře. Na pozemku je příjezdová cesta a infrastruktura pro výstavbu (voda, elektřina, kanalizace). Tento pozemek se nachází v nejklidnější části ostrova, která je známá svým klidem.

Pozemek se nachází v „územním plánu“ ve stavební zóně, kde je povolena výstavba bytových domů (domy a vily s max. 4 jednotkami na budovu).

Vzhledem k velikosti pozemku (3870 m²) je možné postavit celou řadu rodinných domů nebo rodinných domů s více byty. Stavby, dle územního plánu, mohou mít maximální výšku 9 metrů a 30 % koeficientu zastavěnosti (půdorys stavby může být maximálně 30 % plochy pozemku).

Minimální velikost stavebního pozemku je 500 m², což znamená, že na tomto pozemku je možné postavit maximálně 7 domů / vil.

Velikost tohoto pozemku nabízí mnoho investičních příležitostí, od výstavby menšího počtu luxusních vil s bazény až po výstavbu bytových domů. Také je možné naplánovat každou stavbu tak, aby měla nerušený výhled na moře.

Cena je výrazně nižší než u ostatních developerských pozemků a byla nastavena tak, aby byl zajištěn rychlý prodej.

Veškeré dotazy prosím zadávejte prostřednictvím prodeje nemovitostí v Chorvatsku.







