

(SOLD) Vis, starý kamenný dům, na prodej, 348.000 €, ID: 4366



200 m²
OBYTNÁ PLOCHA



4
LOŽNICE



1
KOUPELNY



200 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Detaily o nemovitosti

ID	4366
Lokalita	Vis
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt
Cena	
Orientace	jihovýchod
Rok výstavby	1968
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Kamenný dům v řadě, v centru města Vis, jen 200 m od moře.

Rozkládá se na 4 podlažích (krčma, přízemí, první patro a podkroví) o celkové ploše 200 m². Krčma, která je orientována na východ, se skládá z jedné místnosti s koupelnou, ze které lze udělat pěknou garsonku.

Hlavní vchod do domu je na jižní straně. Z cesty se vstupuje do přízemí, kde se nachází kuchyně, jídelna, koupelna a ložnice.

Dřevěné vnitřní schody v přízemí navazují na patro a podkroví. V prvním patře jsou dvě ložnice a chodba se vstupem na balkon s výhledem do ulice a na sousední staré kamenné domy.

Podkroví tvoří dva pokoje, které jsou k bydlení nevyužitelné a vyžadují kompletní rekonstrukci spolu se střechou.

Pohled z podkroví je však ohromující a nabízí otevřený výhled na celý trajektový přístav a záliv Vis.

Dům je orientován na jihovýchod, má přímý přístup autem, ale nemá vlastní parkoviště. V bezprostřední blízkosti domu je k dispozici veřejné parkoviště.

Majitel má platný projekt na rekonstrukci domu, na 3 byty, který byl schválen památkářem.

Střešní terasa v podkroví není zkolaudována, ale schváleno je okno o délce 4,25 m² s 1,10 m².

S malou investicí můžete získat krásnou architektonicky krásnou kamennou nemovitost.





