

(SOLD) Hvar, dům, na prodej, 170.000 €, ID: 4363



170 m²

OBYTNÁ PLOCHA



400 m²

VELIKOST
POZEMKU



300 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Detaily o nemovitosti

ID	4363
Lokalita	Hvar
Druh	dům, renovační projekt
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Septik	✓
Přístup autem	✗

Opis nemovitosti

Stávající dvoupatrová budova je ve značně špatném stavu a potřebuje důkladnou rekonstrukci a zpevnění.

Dům má pěší přístup. Nachází se v klidné lokalitě s výhledem na moře.

Dům má projekt rekonstrukce:

Zrekonstruovaný objekt je určen k bydlení a celý je plánován jako jeden bytový dům jednotka. Budova má tři podlaží: suterén, přízemí a 1. patro (S+F+1) propojená vnitřním schodištěm. Komunikace mezi suterénem a přízemím je rovněž zajištěna venkovním schodištěm vedeným po svahu terénu podél východní fasády objektu.

V suterénu jsou dvě ložnice s vlastními koupelnami a místnost taverny s připojenou toaletou a komorou. Přístup je možný přímo zvenčí nebo po vnitřním schodišti z přízemí.

Přízemí je využíváno jako obývací pokoj, dále obsahuje kuchyň a jídelnu propojenou s obývacím pokojem a toaletou. Přízemí vede přímo na venkovní terasy: stávající jižní terasu, stávající rozšířená severní terasa a nová plošina u bazénu na východní straně.

První patro je přístupné pouze z obytné části, po vnitřním schodišti, je určeno pro práci a odpočinek v podobě ateliéru nebo ložnice.







