

Vis, starý kamenný dům, na prodej, 320.000 €, ID: 4362



105 m²
Obytná plocha



100 m²
Velikost
pozemku



2
Ložnice



3
Koupelny



2 km
Od moře



Výhled na moře
.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Zahrada
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	4362
Lokalita	Vis
Druh	starý kamenný dům, dům
Cena	
Orientace	sever
Rok výstavby	1830
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	6 km

Opis nemovitosti

Starý kamenný dům v zelené chráněné zóně ostrova Vis, který se nachází v nadmořské výšce 150 m.

Objekt se nachází v řadě kamenných domů a je orientován na sever.

Nemovitost je obklopena přírodou, klidem a pohodou.

Byl postaven v roce 1830 a jeho obytná plocha je 105 m².

Dům se skládá ze tří podlaží a je kompletně zrekonstruován, přičemž poslední kompletní rekonstrukce začala v roce 2001 a byla dokončena o 5 let později.

Stěny domu jsou silné 60 cm, podlahy jsou betonové. Voda je z hydroforu, který je napojen na pětistupňové čerpadlo.

Dům má dva vchody, takže je možné oddělit patra, dle přání budoucího majitele. V prvním patře je krčma, se vstupem na severní stranu, kde je kuchyně, jídelna, obývací pokoj a WC.

Před krčmou je pěkná terasa 35 m² s krbem, zděným dřezem a pracovní plochou.

Vstup do druhého patra je z jižní strany domu. Ve druhém patře je pokoj s koupelnou a vnitřními schody vedou do podkroví, kde je další ložnice s koupelnou.

Dům nabízí nádherný panoramatický výhled na Šoltu, Split a dokonce i Kornati a Velebit, když fouká vítr.

K domu vede část asfaltové cesty a poslední 3 km k domu je makadam. Moře a pláže jsou vzdálené asi 2 km a přístup do okolních zátok je možný autem.

Vzdálenost do přístavu trajektů je asi 6 km.

Objekt je v turistické sezóně úspěšně pronajímán a přináší velmi dobrý roční příjem.







