

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 750.000 €, ID: 4353



262 m²

OBYTNÁ PLOCHA



658 m²

VELIKOST
POZEMKU



7

LOŽNICE



8

KOUPELNY



185 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Garáž

Zahrada

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	4353
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	sever
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	500 m
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

Nabízíme apartmánový dům na severní straně ostrova Čiovo.

Je to jeden z posledních domů v této oblasti a nabízí pěkný výhled na moře, protože je na kopci.

Samotný pozemek je poměrně velký, blíží se 700 m² a samotný dům má cca 260 m² obytné plochy a dalších 100 m² terasy a balkony.

Před domem je pěkná zahrada, která je v současné době využívána jako zeleninová zahrada, ale je dostatečně velká na to, aby se do ní v budoucnu vešel bazén.

Tento dům se skládá ze 3 podlaží, celkem 7 jednotek. Sloužilo především k pronájmu, konkrétně horní a střední podlaží, zatímco spodní podlaží využívají majitelé jako svůj obytný prostor.

Počínaje spodním patrem máme menší byt 50 m² s jednou ložnicí a koupelnou, přičemž kuchyň a jídelna jsou v jedné místnosti. V přední části je zastřešená terasa cca 30 m² s částečným výhledem na moře. Pod terasou je kaskádovitá zahrada s vysázenou zeleninou a několika ovocnými stromy. Vedle zahrady vpravo je jedna z garáží, dost velká, aby se tam vešlo auto. Druhá garáž je hned vedle první.

V 1. patře máme 3 jednopokojové byty, 2 na severní straně a jeden na jižní straně. Všechny tři mají podobnou velikost a uspořádání a každý má 1 ložnici, 1 koupelnu, malou kuchyň a obývací pokoj. Apartmány na severní straně mají společný a krytý balkon s výhledem na moře. Podkroví je v podstatě stejné jako 1. patro, jediný rozdíl je výhled na moře z balkonu.

Při vjezdu na pozemek máme velké parkoviště až pro 5 - 6 aut. Je také uzavřený, takže umožňuje bezpečí a soukromí. Vedle parkoviště vlevo je sklad, který býval garáží. Má 21 m², dostatek prostoru pro další místnost nebo i malou tělocvičnu.

Podkroví je v podstatě stejné jako 1. patro, jediným rozdílem je otevřenější výhled na moře z balkónu.

Celkem se jedná o 7 jednotek, které lze využít k pronájmu a poskytují dobrý roční příjem i v současném stavu. Na pozemku je spousta místa pro instalaci dalšího obsahu a zvýšení hodnoty nemovitosti. Tento dům je starší, ale v dobrém stavu a ihned k užívání.

Vzdálenost k moři je možná 5-6 minut chůze, zatímco staré centrum Trogiru je 2 minuty jízdy autem.









