Adresa Križeva 12, 21000 Split, Chorvatsko
Kancelář +385 21 394 527
Mail info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Šibenik, apartmány, na prodej, 81.236 € - 258.000 €, ID: 4327



35 - 122 m²	**1 - 3**	**1**	**40 m**	**Výhled na moře**
OBYTNÁ PLOCHA	LOŽNICE	KOUPELNY	OD MOŘE	

Hlavní charakteristiky

Garáž
Zahrada
Blízkost pláže
Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	4327
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	81.236 € - 258.000 €
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Dobře zachovalý dům se 7 byty rozdělenými do stratplánu a na prodej samostatně.

5 ze 7 bytů je v současné době pronajímáno s obnovitelným nájmem na 1 rok.

Plocha pozemku je 854 m2 a sestává z venkovního bytu odděleného od hlavní budovy 88,85 m2. Tato nemovitost je 4 minuty chůze od krásné pláže a kavárny.

Hlavní budova se skládá z:

SUTERÉN:
garáž a sklady - 31m2
pokoj - 11,71m2
pokoj - 15,12m2

PŘÍZEMÍ:

Apartmán A1 - 142,84 m2 - sklad, kuchyň a jídelna, koupelna, ložnice, krytá terasa (112,25 m2) a v suterénu - garáž (22,85 m2) a komora (6,44 m2) - 258.000 EUR

Apartmán A2 - 84,55 m2 - obývací pokoj s kuchyní, 2 x koupelny, 2 x ložnice (1 s kuchyňským koutem), krytá terasa a sklepní komora (0,95 m2) - 194 465 EUR

1. patro:

Apartmán A3 - 35,32 m2 - garsoniéra s kuchyňským koutem, koupelnou, balkonem (20,20 m2) a pokoj v suterénu (15,12 m2) - 81 236 EUR

Apartmán A4 - 41,80 m2 - studio s kuchyňským koutem, koupelnou, krytou terasou s výhledem na moře (30,09 m2) a pokoj v suterénu (11,71 m2) - 96 140 EUR

Apartmán A5 - 73,50 m2 - kuchyně a jídelna, koupelna, 2 x ložnice, krytá terasa - 169,050 EUR

Apartmán S7 (samostatná venkovní budova) - 88,85 m2 - velká studio s tradičním vnitřním krbem/grilem, 3 menší pokoje s kuchyňským koutem, koupelnou a komorou, potřebuje předělat - 204 355 EUR

Zahrada s olivovníky, 3 parkovací místa na pozemku a 3 neoficiální parkovací místa u objektu.

Kupující platí agenturní provizi ve výši 3 % + DPH, minimálně však 3000 € + DPH.


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com