

(SOLD) Šibenik, apartmány, na prodej, 81.236 € - 258.000 €, ID: 4327



35 - 122 m²
OBYTNÁ PLOCHA



1 - 2
LOŽNICE



1
KOUPELNY



40 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Garáž

Zahrada

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	4327
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Dobře zachovalý dům se 7 byty rozdělenými do stratplánu a na prodej samostatně.

Plocha pozemku je 854 m2 a sestává z venkovního bytu odděleného od hlavní budovy 88,85 m2. Tato nemovitost je 4 minuty chůze od krásné pláže a kavárny.

Hlavní budova se skládá z:

SUTERÉN:

garáž a sklady - 31m2

pokoj - 11,71m2

pokoj - 15,12m2

PŘÍZEMÍ:

Apartmán A1 - 142,84 m2 - sklad, kuchyň a jídelna, koupelna, ložnice, krytá terasa (112,25 m2) a v suterénu - garáž (22,85 m2) a komora (6,44 m2) - 258.000 EUR

Apartmán A2 - 84,55 m2 - obývací pokoj s kuchyní, 2 x koupelny, 2 x ložnice (1 s kuchyňským koutem), krytá terasa a sklepní komora (0,95 m2) - 194 465 EUR

1. patro:

Apartmán A3 - 35,32 m2 - garsoniéra s kuchyňským koutem, koupelnou, balkonem (20,20 m2) a pokoj v suterénu (15,12 m2) - 81 236 EUR

Apartmán A4 - 41,80 m2 - studio s kuchyňským koutem, koupelnou, krytou terasou s výhledem na moře (30,09 m2) a pokoj v suterénu (11,71 m2) - 96 140 EUR

Apartmán A5 - 73,50 m2 - kuchyně a jídelna, koupelna, 2 x ložnice, krytá terasa - 169,050 EUR

Parkovací místa k dispozici. Elektroměry jsou umístěny v přízemí a 1. patře a byty v tomto patře mají společný elektroměr, budova sdílí jeden vodoměr. Soukromé měřiče mohou být instalovány na vlastní náklady kupujícího.

Kupující platí agenturní provizi ve výši 3 % + DPH, minimálně však 3000 € + DPH.







