

Kaštela, starý kamenný dům, na prodej, 225.000 €, ID: 4323



370 m²
Obytná plocha



7
Ložnice



2
Koupelny



70 m
Od moře



Výhled na moře
.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Skvělá lokalita
- Blízkost pláže
- Střešní terasa

Detaily o nemovitosti

ID	4323
Lokalita	Kaštela
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt
Cena	
Orientace	západ
Rok výstavby	1968
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	70 m
Vzdálenost od letiště	4 km

Opis nemovitosti

Starý kamenný dům v centru starého města jednoho z Kastela, postavený před rokem 1968.

Tato nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci. Hrubá půdorysná plocha je 108 m² na patro, čistá plocha cca 80 m².

Přízemí a první patro jsou postaveny z pevných kamenných zdí a druhé patro je z betonových bloků a všechny terasy jsou betonové, s vnitřními betonovými schody.

Nemovitost sestává ze 4. patra.

V přízemí, které má komerční výšku 2,70 m², jsou dva pokoje. První patro se skládá ze tří pokojů a jedné koupelny.

Ve druhém patře jsou čtyři pokoje a jedna koupelna. Polovina posledního patra je vysoká půda a druhá polovina je betonová terasa, která nabízí částečný výhled na moře.

Vstup je situován na západní straně, ale je zde možnost provést vstup i na východní stranu, čímž by bylo dosaženo dvou samostatných jednotek.

Nemovitost má veškerou potřebnou infrastrukturu a přímý přístup autem. Dům obsahuje energetický průkaz a projekt budoucí investice.

Vzdálenost od nábreží je cca 70 m a městská pláž cca 250 m od domu.







