

(SOLD) Brač, dům, na prodej, 140.000 €, ID: 4315



54 m²

OBYTNÁ PLOCHA VELIKOST
POZEMKU



359 m²



150 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Jižní orientace

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	4315
Lokalita	Brač
Druh	dům, renovační projekt
Cena	
Rok výstavby	2010
Septik	✓
Cisterna / Studna	✓
Vzdálenost od letiště	15 km

Opis nemovitosti

Postavený jednopatrový dům 37 m2 se nachází v kouzelné, klidné zátocě na jižní straně ostrova Brač, ideální pro odpočinek duše i těla.

Přízemí se skládá z ložnice, kuchyně, obývacího pokoje a koupelny. Pozemek, na kterém bylo vybudováno přízemí a kůlna, tedy pomocná budova, má rozlohu 359 m2.

Zmíněná chata, která je legalizována i jako pomocné zařízení, lze využít jako obytnou místnost, má 17 m2 a nádrž na vodu o objemu 30 000 l.

K přízemí lze přistavět půdu 55 m2. Septik byl vybudován v nejnižším patře pozemku.

Vzhledem k tomu, že v celé zátocě momentálně není žádná infrastruktura, elektřina je na solární pohon a voda je z cisterny, ale s elektřinou se v blízké budoucnosti určitě počítá.

Reálné parkování není, ale je možné ho udělat na pozemku samotném.

Budova nabízí krásný výhled na moře, záliv, pláž a nedaleký ostrov.

Výhodou tohoto zařízení je umístění v klidné zátocě, krásný výhled a správná dokumentace.









