

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 1.500.000 €, ID: 4302



240 m²

OBYTNÁ PLOCHA



653 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



3

KOUPELNY



5 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Zahrada

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	4302
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	250 m
Vzdálenost od letiště	7 km

Opis nemovitosti

V naší nabídce máme krásný dům na nábreží, pouhých 5 m od křišťálově čistého moře a malé pláže. Tento dům se nachází na jižní straně ostrova Čiovo, v zálivu Mavarstica, má 3 podlaží a celkem 240 m² obytné plochy, rozkládající se na 653 m² pozemku.

UVNITŘ OBLAST:

Přízemí je poměrně prostorné, sestává z garsonky, která má v zadní části také úložný prostor. Je zařízený, s ložnicí a koupelnou, kuchyní a obývacím pokojem, s výstupem na venkovní terasu přímo z obývacího pokoje.

První patro je samostatný byt se 2 ložnicemi a 1 koupelnou, koncept otevřeného prostoru s obývacím pokojem a plně vybavenou kuchyní. Má skvělý výhled z balkonu.

Druhé patro má v podstatě stejný koncept jako 1. patro, ale má vysoké stropy, díky čemuž je prostor větší, než je. Ještě lepší výhled z balkonu.

VNĚJŠÍ OBLAST:

Ze severní strany je oplocené parkoviště pro 3 auta. Po pravé straně domu je bazén a přímo pod ním strojovna. Celý pozemek je obehnan ploty, které poskytují soukromí. Před budovou je pěkná zelená plocha s trávnikem a několika ovocnými stromy.

Celá zahrada je dobře udržovaná a je jednou z nejlepších vlastností nemovitosti. Má také přímý přístup k moři, což je plus.

Dům je ve velmi dobrém stavu, nevyžaduje žádné okamžité opravy a lze jej využít jako pronájem nemovitosti k zajištění dalšího příjmu.

Poloha je jedna z nejlepších na celém ostrově, klidná a klidná. Vzhledem k tomu, že je na jižní straně, má sluneční světlo po celý den.











