

(SOLD) Brač, dům, na prodej, 87.000 €, ID: 4295



140 m²

OBYTNÁ PLOCHA



420 m²

VELIKOST
POZEMKU



150 m

OD MOŘE

Detaily o nemovitosti

ID	4295
Lokalita	Brač
Druh	dům, renovační projekt, stavební pozemek
Cena	
Orientace	západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	25 km

Opis nemovitosti

Starý kamenný dům a zřícenina s pozemkem se nachází v krásném městečku na Brači.

Pozemek se nachází v samém centru města.

Plocha pozemku je cca 270 m². Byl na něm postaven starý dům a krčma o velikosti cca 140 m² a zbytek cca 130 m² je v přírodě zahrada nebo dvůr. Stávající dům má cca 70 m².

Na pozemku je voda a elektřina, v blízkosti je přivedena kanalizace a je plánována v blízké budoucnosti.

Přes ulici od domu je zahrada cca 150 m², která je také staveništěm, ale v přírodě je to zahrada. Zahrada se prodává společně se starým domem.

Na pozemku lze vybudovat suterén, přízemí, patro a obytné podkroví. Povolená zastavěná plocha je 40 %, což v podstatě znamená 100 m² na podlaží. Kromě toho lze vybudovat bazén a parkoviště.

Samotný dům je v dezolátním stavu, jedna část je zcela zřícená a dvě části potřebují rekonstrukci (nebo by se dal zbourat a postavit od základů). Určitě by při samotné výstavbě byl přínos užitku výrazně nižší, protože při výpočtu se zohledňuje čtvereční plocha nebo kubatura bývalé stavby.

Pozemek je od moře vzdálen cca 150 m. Pokud je dům v jednom patře, není výhled na moře, ale pokud jsou patra, je výhled možný.





