

Kaštela, dům, na prodej, 720.000 €, ID: 4276



					
180 m ²	189 m ²	2	2	50 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Jižní orientace
- Luxusní vybavení
- Garáž
- Blízkost pláže
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4276
Lokalita	Kaštela
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	100 m
Vzdálenost od letiště	4.5 km

Opis nemovitosti

Krásný a velmi autentický zrekonstruovaný dům v centru jednoho z Kaštel s částečným výhledem na moře.

Koncem roku 2022 byla dokončena kompletní renovace domu od interiéru až po střechu, se kterou se nešetřilo a při které se dbalo na ty nejmenší detaily.

Všechny materiály jsou mimořádně kvalitní, každá část domu vypadá úchvatně díky kombinaci kamene, dřeva, osvětlení a ručně malovaných stěn.

Veškerý nábytek je vyroben na míru, což je autentické pro toto klima a všechna okna jsou z modřínu.

Dům se skládá ze dvou podlaží a nachází se na pozemku o velikosti 189 m².

První a druhé patro jsou odděleny samostatným vchodem.

Ve zvýšeném přízemí se nachází obývací pokoj s ložnicí, ze které je vstup do koupelny, a kuchyně.

Na kuchyňskou část bytu navazuje pokoj na severní straně domu o velikosti 19 m², který lze dle přání budoucího majitele zařídit jako garáž, letní kuchyni nebo jako další ložnici.

V prvním patře, které díky světlu a vysokým stropům působí mnohem prostorněji, je kuchyně, obývací pokoj se stolem pro práci na počítači, prostorná koupelna a dřevěné schodiště vede na galerii, kde ložnice se nachází.

Na jižní straně je balkon po celé délce bytu 9 m² a na severní straně bytu je terasa 19 m², kde je možné umístit malý hydromasážní bazén a další doprovodné zařízení.

V celém domě je podlahové vytápění a všechny pokoje jsou vybaveny nej kvalitnějšími klimatizacemi.

Dům je ideální k trvalému bydlení i k pronájmu během bohaté turistické sezóny v Kaštele.

Příjezd autem je přímý, k domu náleží parkování ve dvoře, který je oplocený.

Vzdálenost od moře je asi 50 m a v blízkosti jsou restaurace, kavárny, obchody a další nezbytná zařízení pro život.



