

(SOLD) Hvar, starý kamenný dům, na prodej, 395.000 €, ID: 4259



48 m²

OBYTNÁ PLOCHA



50 m

OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Blízkost pláže

Detaily o nemovitosti

ID	4259
Lokalita	Hvar
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt
Cena	395.000 €
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓

Opis nemovitosti

Kamenný dům v řadě, k rekonstrukci, v hustě zastavěném centru města.

Předmětný objekt se nachází v ochranném pásmu A kulturně-historického komplexu města, který je evidován jako kulturní majetek a při rekonstrukci objektu je nutné dodržovat ochranná opatření uvedeného pásma.

Přízemí stávajícího objektu je obytná zóna přístupná ze západní strany.

Na západní straně jsou dva stávající vstupy, jeden pro obytný prostor v přízemí a druhý pro schodiště vedoucí na střešní terasu.

Kontury střešních ploch jsou vidět, ale je nutné střechu kompletně zrekonstruovat. Ve druhém patře je otvor na západní fasádě.

Nemovitost je ve skvělé lokalitě a lze ji využít k soukromým účelům nebo jako obchodní prostor a je zde vypracován koncepční projekt na rekonstrukci.





