

Kaštela, apartmány, na prodej, do 260.000 €, ID: 4248



69 - 76 m²

OBYTNÁ PLOCHA



589 m²

VELIKOST
POZEMKU



2

LOŽNICE



1

KOUPELNY



2.5 km

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Jižní orientace

Luxusní vybavení

Zahrada

Venkovní jídelna

Nekonečný bazén

Detaily o nemovitosti

ID	4248
Lokalita	Kaštela
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	2 km
Vzdálenost od letiště	3.5 km

Opis nemovitosti

Nový projekt v Kaštele.

Město Kaštela je moderní oblast s jednou z nejdelších pobřeží v Chorvatsku. Nachází se mezi městy Split a Trogir a patří k těm lepším prostory pro bydlení a dovolenou.

Pláže jsou asi 2,5 km a letiště asi 3,5 km z budovy.

Objekt bude charakterizován šedou a bílou barvou, ale také moderní a luxusní detaily.

Investor výhodně prodává byty v novostavbě, která brzy zahájí výstavbu a dokončení se očekává 12. až 14 měsíců od zahájení stavby.

Výborná dopravní dostupnost, výborná klidná lokalita, vhodná k bydlení i turistice, činí tuto nemovitost jedinečnou.

Nabízíme dvou a třípokojové byty o čisté výměře 69 m² až 76 m² s bazénem, zastavěnou (zastavěná část sestává z terasy + WC + kuchyně), balkonem nebo lodžii.

K bytu náleží jedno kryté parkovací stání a je zde možnost dokoupení dalšího parkovacího stání. Další parkovací místo = 6 000 EUR.

Všechny byty jsou orientovány na jih.

Při výzdobě bytů jsou použity materiály nejvyšší kvality.

- Vysoký standard konstrukce
- zvuková a tepelná izolace (10 cm)
- Vícekomorové PVC truhlářství s třívrstevným zasklením, sítěmi proti hmyzu a elektricky ovládanými žaluziemi (obývací pokoj)
- Klimatizace
- Kvalitní podlahová krytina dle přání zákazníka
- Vchodové dveře proti krádeži + protipožární dveře
- Interkom s videokamerou
- Koupelna plně vybavená k použití
- Kuchyně: výběr mezi keramickým, skleněným nebo nástěnným panelem (mezi prvky)
- TV a internetové připojení na každém pokoji

Objekt se skládá ze 3 podlaží - přízemí a dvou podlaží.

ZVÝRAZNĚNÉ CENY JSOU ZA FÁZOVÉ PLATBY BĚHEM STAVBY:

Byt S1 - 76 m2 s bazénem 25 m2, další komorou 2,6 m2 a zahradou 50 m2 + 2 další parkovací místa = 250 000 EUR

Další výhody jsou při platbě v hotovosti.

Cena za půjčku je k jednání (s 30% akontace).

Rezervace je možná ihned.





