

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 790.000 €, ID: 4218



165 m²

Obytná plocha



579 m²

Velikost
pozemku



4

Ložnice



4

Koupelny



600 m
Od moře



Výhled na moře
.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Zahrada
- Střešní terasa
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Samostatně stojící vila
- Sauna
- Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4218
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	1 km
Vzdálenost od letiště	15 km

Opis nemovitosti

Moderní vila se nachází v malém městě nedaleko Trogiru.

V současné době je ve výstavbě, plánované dokončení je prosinec 2023. K vile patří 579 m2 pozemku. Bude sestávat ze 2 podlaží a bude mít výstup na střešní terasu.

Vila se skládá ze 4 pokojů (3 ložnice a jedna pracovna nebo tělocvična) a 4,5 koupelen.

V přízemí bude prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelna, s přímým vstupem do bazénu. Dále je zde jedna koupelna, toaleta pro hosty, prádelna a fitness se saunou. Pokud někdo chce změnit posilovnu na náhradní ložnici nebo kancelář, je to také možné.

První patro se bude skládat ze 3 ložnic s vlastními koupelnami, každá s vlastním balkonem a otevřeným výhledem na moře a okolí.

Vila se bude prodávat kompletně zařízená a kupující se může rozhodnout o inventáři, jako jsou dlažba ve vile/bazénu, podlahy v pokojích, typy nábytku atd.

K dispozici bude spousta funkcí, které budou zahrnuty v ceně. Celá vila bude pokryta alarmem a detektory kouře, okolí vily budou pokrývat externí kamery. Na střeše bude instalován solární systém Viessman, který zajistí cca 300 l teplé vody. Součástí bude vodní podlahové vytápění pro zajištění nižších nákladů na vytápění, 5 wifi řízených klimatizačních jednotek. Každá ložnice bude mít dřevěné podlahy, každá koupelna bude mít keramickou dlažbu a bude vybavena spotřebiči Hans-Grohe, Geberit a Villeroy & Boch. Na střešní terase bude jacuzzi s pergolou jako ochranou před sluncem.

Bazén bude o velikosti 28 m2 a bude také plně vybaven (vyhřívání/chlazení, osvětlení, plavání s protiproudem atd.)

Kuchyň bude plně vybavena spotřebiči Bosch a Miele. V zadní části vily budou 4 parkovací stání, 2 krytá a 2 nekrytá, připravena bude dobíjecí stanice pro elektromobily a přípojky pro domácí solární elektrárnu, díky čemuž bude tato vila do budoucna soběstačná.

Plánované dokončení je do konce roku 2023, ale vzhledem k tomu, co všechno bude zahrnuto, se vyplatí počkat.

Poloha je velmi pěkná, v blízkosti letiště a Trogiru. Může to být pěkná nemovitost k pronájmu nebo rodinný dům nebo dokonce obojí.

Výborná nemovitost a skvělá investiční příležitost.





