

(SOLD) Brač, vila, na prodej, cena na vyžádání, ID: 4216



**170 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**2.400 m<sup>2</sup>**

VELIKOST  
POZEMKU



**4**

LOŽNICE



**4**

KOUPELNY



**30 m**

OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Zahrada

Blízkost pláže

Samostatně stojící vila

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| ID                    | 4216      |
| Lokalita              | Brač      |
| Druh                  | vila, dům |
| Cena                  |           |
| Přípojka pro napájení | ✓         |
| Telefon / internet    | ✓         |
| Přístup autem         | ✓         |
| Septik                | ✓         |
| Cisterna / Studna     | ✓         |
| Vzdálenost od centra  | 300 m     |
| Vzdálenost od letiště | 20 km     |

## Opis nemovitosti

---

Samostatně stojící vila v první řadě k moři.

Nachází se na pozemku o velikosti 2 400 m<sup>2</sup> a má 125 m<sup>2</sup> obytné plochy, rozmístěné v přízemí a prvním patře.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice se dvěma koupelnami a komora. V prvním patře je pokoj a koupelna.

K dispozici je krytý venkovní krb, terasa 85 m<sup>2</sup> a bazén 26 m<sup>2</sup>.

Součástí nemovitosti je také samostatná budova, 45 m<sup>2</sup> garsoniéra s terasou 40 m<sup>2</sup> umístěná na útesu nad mořem.

Pozemek je upravený, má terasy s kamennými zdmi, stejně jako středomořské rostliny.

Vzdálenost od moře je 30 metrů.















